

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ pre daň: SK2021929910

Tel.: +421 52 7730110

Fax: +421 52 7730110

E-mail: inpropoprad @ gmail.com

Webová stránka: -

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu: 6624763038/1111

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Jarabina

OcÚ Jarabina č.58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa

Zastúpený: Mikuláš Kaňa, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Mikuláš Kaňa

- v technických veciach: Mikuláš Kaňa

IČO: 00329932

DIČ: 2020698570

IČ pre daň: neplatca DPH

Tel.: +421 52 4284052

Fax: +421 52 4284051

E-mail: obecjarabina@stonline.sk

Webová stránka: www.jarabina.ocu.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Stará Ľubovňa

Číslo účtu: 2209549458/0200

(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom poskytne službu: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa, SO 0401 Jarabina - Kanalizácia“.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavbe: Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa, SO 0401 Jarabina – Kanalizácia, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitatne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
 - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2013, v prílohe č.5, 14.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude uchádzač zabezpečovať subdodávateľsky je: 0 % z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v Čl. 7. bod 2. tejto mandátnej zmluvy, čo vo finančnom vyjadrení činí 0,00 € s DPH, resp. konečnej ceny u neplatiteľov DPH.
Titul, meno a priezvisko zodpovedného pracovníka za výkon činnosti SD: Ing. Vladimír Margetaj.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Jarabina, miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (v prípade, že bude uzavretá), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela, t.j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie (predpoklad cca 6 mesiacov).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (predpoklad najneskôr do 12/2014).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela;
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom, vrátane jej prípadných dodatkov;
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP, pokiaľ bude uzavretá;
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný EÚ – ERDF; štátneho rozpočtu SR a prostriedkov obce Jarabina; v rámci schváleného projektu: „Zníženie znečistenia rieky Dunajec a jej prítokov vďaka výstavbe sanitarnej kanalizácie v obciach Labowa a Jarabina“; z programu: Cezhraničnej spolupráce Poľská republika – Slovenská republika 2007-2013; prioritná os č.1: Rozvoj cezhraničnej infraštruktúry; oblasť podpory č.2: Infraštruktúra životného prostredia.

Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.

Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
12 450,00 € bez DPH ; 2 490,00 € = DPH 20% ; 14 940,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti stavebného dozoru, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v dohodnutých výškach a termínoch počas realizácie stavebného diela.
 - 5.1. mandatár bude mať právo na mesačnú fakturáciu s predpokladaným počtom 6 mesiacov výkonu činnosti stavebného dozoru, t.j. mesačná fakturácia s výškou mesačnej splátky úspešného uchádzača: (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / 6) + DPH.

V prípade úpravy počtu splátok (ich zníženie alebo zvýšenie), mandatár poslednú konečnú splátku – faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej zmluvnej ceny € bez DPH za výkon činnosti SD, po ukončení všetkých činností a úkonov SD v súvislosti s ukončením stavebného diela.

6. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce - činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 5. tejto zmluvy.
8. V prípade, že nebude zabezpečené financovanie realizácie stavebného diela, stavebné dielo nebude realizované a tým nenastane plnenie tejto zmluvy mandatárom. Zahájenie výkonu činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele mandantom bude možné až po pokyne mandatára.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednanja

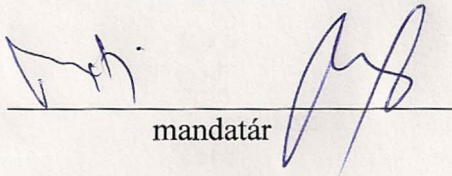
1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa, SO 0401 Jarabina - Kanalizácia“.**

2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta, prípadne v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 26.09.2013

V Jarabine
dňa: 26.09.2013

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15733/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910


mandatár




mandant