

## Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

**Obec Jarabina**  
Sídlo: OcÚ Jarabina č.58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa  
IČO: 00329932  
DIČ: 2020698570  
IČ DPH: neplatca DPH  
Zastúpený: Mikuláš Kaňa, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 2209549458/0200  
Tel.: +421 524284052  
Fax: +421 524284051  
E-mail: obecjarabina@stonline.sk  
Webová stránka: www.jarabina.ocu.sk

**Zhotoviteľ:**

**Tomáš Dinis**  
Sídlo: Kamenica 119, 082 81 okr. Sabinov  
IČO: 31 280 641  
DIČ: 1020760961  
IČ DPH: SK1020760961  
Právna forma: podnikateľ  
Zapísaný v registri: živnostenskom pod č.:708-7360  
Zastúpený: Tomáš Dinis  
Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Lipany  
Číslo účtu: 0096303-590/0900  
Tel.: +421 514573233  
Fax: +421 514573233  
E-mail: tomas.dinis@centrum.sk  
Webová stránka: -

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – **zhotovenie stavebného diela: „Kanalizačné revízne plastové šachty DN400 na prípojkách pre stavbu: Jarabina – Kanalizácia, I. etapa; Kanalizácia - časť V. etapy a časť VI. etapy“** v zmysle ponuky do verejného obstarávania.

Jedná sa najmä o zhotovenie a dodávku kanalizačných revíznych plastových šacht DN400, na požadovanú výšku s nosnosťou do 2,5t a práce s tým súvisiace na budovaných kanalizačných prípojkách – vid'. Výkaz výmer - Rozpočet.

Budované verejné časti kanalizačných prípojok v rámci ZoD a predchádzajúcich verejných obstarávaní neobsahovali kanalizačné revízne plastové šachty min. DN400, ktoré sú potrebné pre kontrolné a revízne činnosti počas prevádzky kanalizačnej siete, ale sú ukončené kanalizačnými zátkami. Z uvedeného dôvodu je potrebné obstarat' komplexnú dodávku a montáž kanalizačných revíznych plastových šacht DN400, ktoré budú osadzované na verejných častiach kanalizačných prípojok.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi spolu s verejnými časťami kanalizačných prípojok.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prísluší objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/90 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: bez subdodávok.  
Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.  
Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

### IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu kanalizácie s kanalizačnými prípojkami a až po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, s predpokladaným ukončením do 6

mesiacov po prevzatí staveniska zhotoviteľom, v závislosti do zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na realizáciu. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t.j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky a je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov na realizáciu kanalizácie s kanalizačnými prípojkami.

## V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

bez DPH	24 434,53 €
DPH 20%	4 886,91 €
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>29 321,44 €</b>

2. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „Zovo“).

## VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci, alebo po celkovom ukončení stavebného diela. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

## VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.

### X. Záverečné ustanovenia

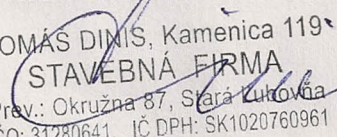
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojsať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jarabine, dňa 03.11.2014

**Objednávateľ:**

  
  
Mikuláš Kaňa  
starosta obce

**Zhotoviteľ:**

  
TOMÁŠ DINIS, Kamenica 119  
STAVEBNÁ FIRMA  
Práv.: Okružná 87, Stará Lukovňa  
IČO: 31280641. IČ DPH: SK1020760961

Tomáš Dinis