

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Anna Kindjová**  
rodné priezvisko: **Godarská**  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: **1**  
trvale bytom: **Jarabina č. 117, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Vladimír Kindja**  
rodné priezvisko: **Kindja**  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: **Jarabina č. 312, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Michal Derevjaník**  
rodné priezvisko: **Derevjaník**  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: **Jarabina č. 249, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Mikuláš Derevjaník**  
rodné priezvisko: **Derevjaník**  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: **Jarabina č. 202, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Anna Jarabinská**  
rodné priezvisko: **Kindjová**  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: **Jarabina č. 23, PSČ: 065 31**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

a

### 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**  
V zastúpení: **Livia Kovalčíková, starostka obce**  
IČO: **00329932**  
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**  
DIČ: **2020698570**  
Bankové spojenie:  
**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**  
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

( ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ )

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

## kúpnu zmluvu

### Čl. 1

1. Predávajúci Anna Kindjová rod. Godarská, Vladimír Kindja, Michal Derevjaník, Mikuláš Derevjaník, Anna Jarabinská rod. Kindjová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- LV č. 1537 KN-E parcelné číslo 3407, výmera 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda  
pod B 2 v podiele 3/24 na meno Anna Kindjová rod. Godarská, podiel predstavuje výmeru 82,75 m<sup>2</sup>  
pod B 3 v podiele 3/24 na meno Vladimír Kindja, podiel predstavuje výmeru 82,75 m<sup>2</sup>,  
pod B 4 v podiele 3/48 na meno Michal Derevjaník, podiel predstavuje výmeru 41,37 m<sup>2</sup>  
pod B 8 v podiele 3/48 na meno Mikuláš Derevjaník, podiel predstavuje výmeru 41,37 m<sup>2</sup>  
pod B 10 v podiele 1/8 na meno Anna Jarabinská rod. Kindjová, podiel predstavuje výmeru 82,75 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predávajú svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

### Čl. 2

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne skutočnosti, ktorými by mohli viesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

### Čl. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € *[päť Eur]* za jeden m<sup>2</sup>, t. j. 1 654,95 € *[jedentisícšesťstopäťdesiatštyri eur, 95 centov]*, takto:
  - predávajúcej Anne Kindjovej vo výške 413,75 € /slovom: štyristottrinásť Eur 75 centov/
  - predávajúcemu Vladimírovi Kindjovi vo výške 413,75 € /slovom: štyristottrinásť Eur 75 centov/
  - predávajúcemu Michalovi Derevjaníkovi vo výške 206,85 € /slovom: dvestošesť Eur, 85 centov/
  - predávajúcej Mikulášovi Derevjaníkovi vo výške 206,85 € /slovom: dvestošesť Eur, 85 centov/
  - predávajúcej Anne Jarabinskej vo výške 413,75 € /slovom: štyristottrinásť Eur 75 centov/,ktorá bude vyplatená v hotovosti do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

### Čl. 4

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v deviatich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 1. 6. 2016

Predávajúci:

.....  
Anna Kindjová

.....  
Vladimír Kindja

.....  
Michal Derevjanik

.....  
Mikuláš Derevjanik

.....  
Anna Jarabinská

Kupujúci:

.....  
Livia Kovalčíková, starostka obce

