

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Jarabina**  
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**  
IČO: **00329932**  
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**  
DIČ: **2020698570**  
Bankové spojenie:  
**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**  
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

## Kupujúci:

**Peter Blizman** rod. Blizman  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Jarabina č. 257, PSČ: 065 31

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, **u z a t v á r a j ú t ú t o**

## kúpnu zmluvu

### Čl. 1

1. Predávajúca Obec Jarabina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa zapísanej v katastri nehnuteľnosti na **LV č. 2231 KN-E** parc. č. 2149 orná pôda vo výmere 124 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 352/480, podiel predstavuje výmeru 90,93 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

### Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 102/2016 zo dňa 20.01.2016 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien – prípad hodný osobitného zreteľa.

### Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

### Čl. 4

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **181,86 €** (slovom: *jednostoosemdesiatjeden eur, 86 centov*), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK06 0200 0000 0009 1532 8602** vedený vo VÚB, a. s. v dobe do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

### Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s so zmenou údajov zapísaných v katastri nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany v podiele jedna polovica.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zjorné nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 22. 3. 2016



.....  
dávajúci

.....  
kupujúci

.....  
Liliana Kováčiková  
0.65.31 Jarabina

podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/  
za svoj vlastný, po por. číslom 71/2016  
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce  
Jarabina. Totožnosť bola preukázaná  
D.P.č.: 10.0.

V Jarabine, dňa 22. 3. 2016

.....  
podpis

