

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Ján Derevjaník**  
rodné priezvisko: **Derevjaník**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Jarabina č. 324 , PSČ: 065 31**

**a**

meno a priezvisko: **Viera Derevjaníková**  
rodné priezvisko: **Saloňová**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Jarabina č. 324 , PSČ: 065 31**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

a

## 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**  
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**  
IČO: **00329932**  
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**  
DIČ: **2020698570**

Bankové spojenie:

**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**

Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

( ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ )

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, **u z a t v á r a j ú t ú t o**

**kúpnu zmluvu**

**Čl. 1**

1. Predávajúci Ján Derevjaník a Viera Derevjaníková rod. Saloňová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odbore Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 349 KN-E** parcelné číslo 3408, výmera 912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda pod B 2 v celosti

2. Geometrickým plánom č. 1782/2016 zo dňa 19.02.2016 vyhotoveného vyhotoveného GSP, s.r.o. , Kurská 12, 040 22 Košice, IČO: 50064258 a to Ing. Ladislavom Kubišom, autorizačne overenom dňa 19.02.2016 Ing. Milanom Paulíkom a úradne overeného dňa 11.04.2016 pod č. G1-118/2016 Ing. Jarmilou Firmentovou bola nehnuteľnosť opísaná v bode l. tejto zmluvy zameraná a z KN-E parc. č. 3408 boli novovytvorené KN- C a to:
  - **parc. č. 715/89 orná pôda vo výmere 438 m2**, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu "1" vo výmere 438 m2 od KN-E parc. č. 3408
  - **parc. č. 839/9 zastavaná plocha vo výmere 41 m2**, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu "2" vo výmere 41 m2 od KN-E parc. č. 3408
3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode l podľa bodu 2 tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

## Čl. 2

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

## Čl. 3

1. Predmetom prevodu je **KN-C parc. č. 715/89 orná pôda vo výmere 438 m2** a **KN-C parc. č. 839/9 zastavaná plocha vo výmere 41 m2**, tak ako sú zakreslené v GO-pláne č.1782/2016, ktoré boli vytvorené z KN-E parc. č. 3408 zapísanej na LV 349 v k. ú. Jarabina.

## Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € /päť Eur/ za jeden m2, v celkovej sume 2 395 € /slovom: *dvetisícristodevät'desiatpäť* Eur/, ktorá bude vyplatená v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

## Čl. 5

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v piatich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 2. 5. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:



.....  
Ján Derevjaník

.....  
Lívia Kovalčíková, starostka obce

.....  
Viera Derevjaníková

Ján Derevjaník  
065 37 Jarabina 324  
.....  
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/  
za svoj vlastný, po por. číslom 22/2016  
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce  
Jarabina. Totožnosť bola preukázaná

V Jarabine, dňa 2. 5. 2016

.....  
podpis

Lívia Derevjaníková  
065 37 Jarabina 324  
.....  
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/  
za svoj vlastný, po por. číslom 22/2016  
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce  
Jarabina. Totožnosť bola preukázaná

V Jarabine, dňa .....

.....  
podpis