

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Michal Novák**  
rodné priezvisko: **Novák**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **07.11.1950**  
trvale bytom: **Jarabina č. 50, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Mária Derevjaníková**  
rodné priezvisko: **Nováková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **27.12.1926**  
trvale bytom: **Jarabina č. 199, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Justína Nováková**  
rodné priezvisko: **Nováková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **11.01.1945**  
trvale bytom: **Jarabina č. 50, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Jozef Medvecký**  
rodné priezvisko: **Medvecký**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **14.12.1958**  
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Letná 1077/11, PSČ: 064 01**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

a

## 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**  
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**  
IČO: **00329932**  
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**  
DIČ: **2020698570**  
Bankové spojenie:  
**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**  
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

( ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ )

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

## kúpnu zmluvu

### Čl. 1

1. Predávajúci Michal Novák, Mária Derevjaníková, Justína Nováková, Jozef Medvecký sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 2243 KN-C parcelné číslo 715/86, výmera: 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, KN-C parcelné číslo 839/8, výmera: 38 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría**  
pod B 3 v podiele 10/20 a pod B 13 v podiele 5/200 na meno Michal Novák, *podiele sú vo výmere 237,3 m<sup>2</sup>*  
pod B 5 v podiele 1/20 a pod B 11 v podiele 5/100 na meno Mária Derevjaníková, *podiele sú vo výmere 45,2 m<sup>2</sup>*  
pod B 12 v podiele 5/200 na meno Justína Nováková, *podiel je vo výmere 11,3 m<sup>2</sup>*  
pod B 15 v podiele 5/200 na meno Jozef Medvecký, *podiel je vo výmere 11,3 m<sup>2</sup>*
2. Predávajúci predávajú svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
3. Kúpa nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené uznesením č. 137 Obecného zastupiteľstva obce Jarabina konaného dňa 25.05.2016

### Čl. 2

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

### Čl. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € /päť Eur/ za jeden m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1 525,50 EUR /slovom: *jedentisícpäťstošesťdesiatpäť Eur a 50 centov*/, ktorá bude vyplatená takto:  
- predávajúcemu Michalovi Novákovi vo výške 1 186,50 € /slovom: *jedentisícstoosemdesiatšesť Eur a 50 centov* /  
- predávajúcej Márii Derevjaníkovej vo výške 226 € /slovom: *dvestodvadsaťšesť Eur* /  
- predávajúcej Justíne Novákovej vo výške 56,50 € /slovom: *päťdesiatšesť Eur a 50 centov* /  
- predávajúcemu Jozefovi Medveckému vo výške 56,50 € /slovom: *päťdesiatšesť Eur a 50 centov*

ktorá bude vyplatená v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Čl. 4

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zjrejmé nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v ôsmich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Michal Novák

.....  
Lívia Kovalčíková, starostka obce

.....  
Mária Derevjaníková

.....  
Justína Nováková

.....  
Jozef Medvecký