

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Michal Lešiga**  
rodné priezvisko: **Lešiga**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **24.01.1948**  
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Vsetínska 1037/35, PSČ: 064 01**

meno a priezvisko: **Peter Strenk**  
rodné priezvisko: **Strenk**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **07.04.1955**  
trvale bytom: **Jarabina č. 128, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Mária Strenková**  
rodné priezvisko: **Hlinková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **26.02.1956**  
trvale bytom: **Jarabina č. 128, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Ing. Emília Krotáková**  
rodné priezvisko: **Lajčáková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **21.02.1950**  
trvale bytom: **Jarabina č. 293, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Ľudovít Gondkovský**  
rodné priezvisko: **Gondkovský**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **27.10.1964**  
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Zámocká 735/41, PSČ: 064 01**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

## 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**

V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**

IČO: **00329932**

Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**

DIČ: **2020698570**

Bankové spojenie:

**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**

Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

( ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ )

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

### kúpnu zmluvu

#### Čl. 1

1. Predávajúci Ľudovít Gondkovský, Michal Lešiga, Ing. Emília Krotáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 1752 KN-E parcelné číslo 715/91, výmera 1303 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, KN-E parcelné číslo 839/10, výmera 81 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria**  
pod B 4 v podiele 3/12 na meno Ľudovít Gondkovský , *podiel je vo výmere 346 m<sup>2</sup>*,  
pod B 8 v podiele 4/12 na meno Michal Lešiga, *podiel je vo výmere 461,33 m<sup>2</sup>*  
pod B 14 v podiele 1/12 na meno Ing. Emília Krotáková rod. Lajčáková, *podiel je vo výmere 115,33 m<sup>2</sup>*
2. Predávajúci Peter Strenk a Mária Strenková rod. Hlinková sú bezpodieloví spoluvlastníci podielu na nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 1752 KN-E parcelné číslo 715/91, výmera 1303 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, KN-E parcelné číslo 839/10, výmera 81 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria**  
pod B 13 v podiele 1/12 na meno Peter Strenk a Mária Strenková rod. Hlinková , *podiel je vo výmere 115,3 m<sup>2</sup>*
3. Predávajúci predávajú svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bodoch 1 a 2 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

#### Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo kúpu pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 135 zo dňa 25.05.2016.

#### Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

#### Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € /päť Eur/ za jeden m<sup>2</sup>, v **celkovej sume 5 190 EUR /slovom: päťtisícstodeväťdesiat Eur/**, ktorá bude vyplatená takto:
  - **predávajúcemu Ľudovítovi Gondkovskému** za prevádzaný podiel vo výmere 346 m<sup>2</sup>, v **sume 1 730 € /slovom: jedentisícsemstotridsať Eur/**
  - **predávajúcemu Michalovi Lešigovi** za prevádzaný podiel vo výmere 461,33 m<sup>2</sup>, v **sume 2 306,70 € /slovom: dvetisíctristošesť Eur a 70 centov/**
  - **predávajúcim Petrovi Strenkovi a Márii Strenkovej** za prevádzaný podiel vo výmere 115,33 m<sup>2</sup>, v **sume 576,65 € /slovom: päťstosedemdesiatšesť Eur a 65 centov /**
  - **predávajúcej Ing. Emílii Krotákovej** za prevádzaný podiel vo výmere 115,33 m<sup>2</sup> v **sume 576,65 € /slovom: päťstosedemdesiatšesť Eur a 65 centov /**Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Čl. 5

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.

4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v deviatich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

.....  
**Michal Lešiga**  
*predávajúci*

.....  
**Lívia Kovalčíková, starostka obce**  
*kupujúci*

.....  
**Peter Strenk**  
*predávajúci*

.....  
**Mária Strenková**  
*predávajúci*

.....  
**Ing. Emília Krotáková**  
*predávajúci*

.....  
**Eudovít Gondkovský**  
*predávajúci*