

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § - u 536 a nasledujúcich súvisiacich ustanovení
Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Obec Jarabina**
065 31 Jarabina č. 58

v zastúpení: **Mikuláš Kaňa – starosta obce**
IČO : 00 329 932
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu : 915328602/0200

a

1.2. Zhotoviteľ : **DOMING , spol. s r.o.**
Škultétyho ul. 3
040 01 Košice

v zastúpení : **Ing. Rudolf Peterec – konateľ spoločnosti**
IČO : 31649971
DRČ : 2020489394
Bankové spojenie : Dexia banka Košice
číslo účtu : 0461118001/5600

1.3. Východiskové údaje :

1.3.1 **Názov stavby :** " Výstavba 16 b.j. nájomné byty a technická vybavenosť v obci Jarabina"

1.3.2 **Miesto stavby :** **Jarabina**

katastr. územie : **Jarabina**

II. PREDMET ZÁKAZKY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu :

2.1.1 Výstavba 16 b.j. nájomných bytov + TV

2.2. Dielo vybudované v rozsahu bodu 1.3 bude mať základné akostné technické ukazovatele v zmysle platných noriem.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4. Zodpovednosť za predmet plnenia : Ing. Rudolf Peterec – dĺžka praxe v odbore stavbyvedúci 17 rokov, Ing. Valerián Šatánek – dĺžka praxe v odbore stavbyvedúci 17 rokov, Ing. Michal Korbas – dĺžka praxe v odbore stavbyvedúci 20 rokov.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny stavby :

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť po etapách podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD) v lehote 15 mesiacov od začiatku stavby a to: 07/2010-09/2011

3.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy sú nasledovné : 07/2010 – 09/2011

3.2.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.1.1 podľa etáp v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy

IV. CENA DIELA

4.1. Cena	bez DPH	19% DPH	Spolu
4.1.2 16 nájomných bytov	730.070,96 €	138.713,48 €	868.784,44 €
4.1.3 Vonkajší vodovod v Eur	10.694,12	2.031,88	12.726,00
Vonkajšia kanalizácia v Eur	21.329,41	4.052,59	25.382,00
Komunikácia v Eur	20.854,62	3.962,38	24.817,00
TV k 16 nájomným bytom	52.878,15 €	10.046,85 €	62.925,00 €

Celkom náklady na bytový dom 16 b.j. nájomné byty + TV		
bez DPH	19% DPH	Spolu
782.949,11 €	148.760,33 €	931.709,44 €

Cena stavby je konečná a nemenná.

4 Pri akejkoľvek zmene požadovanej objednávateľom oproti dodanej PD, bude dohodnutý nový termín ukončenia predmetu diela.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie včasná úhrada faktúr t.j. so splatnosťou 30 dní. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v bode č. 4.1 tejto zmluvy.

V. ČASOVÁ PLATNOSŤ

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená finančnou etapizáciou jednotlivých objektov uvedených v bode 4.1.2

5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Cena diela je v bode 4.1. vrátane 19 % DPH.

5.3. Cena diela je garantovaná do 30.09.2011. V prípade, že dielo nebude možné ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o index stavebných prác vydaný ŠÚ SR.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté na základe záznamu, v ktorom musia byť uvedené prípadné zjavné vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani v spojení s inými nebránia užívaniu a stanovenie termínu na ich odstránenie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady spôsobené neodbornou obsluhou alebo údržbou prevádzanou v rozpore s prevádzkovými predpismi alebo návodmi na obsluhu.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3. a 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.

6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

6.9. Záručná doba je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na dodávky jednotlivých subdodávateľov ako je napr. strešná krytina, strešné okná a pod. budú

priložené atesty. Záručná doba na tieto dodávky bude uvedená v atestoch od príslušného dodávateľa. V prípade, že táto lehota je dlhšia ako 3 roky, záruku na opravu si uplatní objednávateľ u príslušného dodávateľa.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Realizáciu prác bude zhotoviteľ fakturovať priebežne v súlade so splátkovým harmonogramom a rozsahom prevedených prác.

Úhrada faktúr bude realizovaná do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

7.2. Vlastníkom rozostavanej stavby je objednávateľ.

7.3. Posledná platba za dielo sa musí uskutočniť najneskôr do odovzdania a prevzatia diela

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Objednávateľ prehlasuje, že stavenisko je pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a nič nebráni realizácii diela.

8.2. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí počas výstavby zhotoviteľom.

8.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.6. Zhotoviteľ si zabezpečí a uhradí odber elektrickej energie do doby ukončenia prác v zmysle čl. IV, bodu 4.1.5.

8.7. V prípade požiadavky odberateľa na preberanie prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zabezpečí zhotoviteľ kontrolu týchto prác priebežne v čase ich realizácie.

Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady a opravu znáša zhotoviteľ.

8.8. Na prevzatie diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa min. 4 dni vopred.

K odovzdaniu predloží atesty, doklady o prevedených skúškach, revízne správy a pod. podľa príslušných právnych predpisov alebo pokiaľ ich prevedenie predpisujú technické normy v záväznej časti normy.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník a ich uloženie bude na stavbe.

8.10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať technický dozor osobou, ktorá je uvedená v čl. I, bode 1.1. ako zástupca objednávateľa na rokovanie vo veciach technických a zmluvných.

8.11. Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním, ktorým musí preukázať, že dielo je kvalitné a je schopné pre ďalšiu výstavbu alebo užívanie.

8.12. Zhotoviteľ po dokončení diela v zmysle bodu 3.1. stavenisko vyprace **do 15 dní** a odovzdá ho písomne objednávateľovi.

8.13. Zmeny a doplnky k PD uvedenej v bode 2.1.1 musia byť odsúhlasené oboma stranami a autorom PD.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.3.1 po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **16,60 €** za každý deň omeškania. V prípadoch ak omeškanie odovzdania diela nesúvisí s meškaním financovania stavby.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6 a 7.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **16,60 €** za každý deň omeškania.

9.3. Ak objednávateľ neuhradí prevedené práce v súlade so splatnosťou faktúr, nebude sankcionovaný len v prípade, že finančné prostriedky štátneho fondu výstavby a rozvoja bývania nebudú poskytnuté.

X. VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do **3 mesiacov** od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Pri odstúpení od zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa platia tieto dohody :

12.2. Pokiaľ zo zmluvy nevyplýva niečo iné, riadia sa účastníci zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

12.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve **do 15 dní** od doručenia návrhu druhej strane, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

Jarabina, dňa 4.2.2010

Košice, dňa 4.2.2010

Objednávateľ



Zhotoviteľ:

Handwritten signature and stamp of the contractor. The stamp includes the text 'spol.' and a tax identification number: 'IČ DPH: 649 971 2020489394 SK2020489394'.