

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obec Jarabina
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina
IČO: 00329932
Zastúpený: Lívia Kovalčíková, starostka obce

Nájomca:

Názov: Tomáš Dinis
Sídlo: Kamenica 119, 082 71 Kamenica
IČO: 31280641
Zastúpený: Tomáš Dinis

Článok I
Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať nájomcovi do užívania plochy a verejné priestranstvo vo vlastníctve obce za účelom uskladnenia stavebného materiálu a stavebnej sute v obci Jarabina na parcelách k. ú. Jarabina KN C parc. č. 131 vo výmere 719 m², parc. č. 8/1 o výmere 1178 m², 418/8 o výmere 2441 m² a v k. ú. Stará Ľubovňa KN – C 5834 o výmere 2261 m² vo vlastníctve obce Jarabina od 01.08.2017 do ukončenia prác na projekte „Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa SO 0401 Jarabina – kanalizácia“.

Článok II
Účel nájmu

Nájomca bude využívať priestory počas realizácie projektu „Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa SO 0401 Jarabina – kanalizácia“ v obci Jarabina.

Článok III
Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

Článok V
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu 4 mesiacov počas trvania projektu.

Článok VI
Cena

Nájomné za užívanie plochy a priestorov vo vlastníctve obce v celkovej výmere 6599 m² je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,23 € za m² v celkovej výške 1.517,77 €. Nájomné bude uhradené v jednej splátke, pričom táto bude realizovaná po uhradení prvej čiastkovej faktúry za „Dobudovanie a rozšírenie kanalizácií v aglomerácii Stará Ľubovňa SO 0401 Jarabina – kanalizácia“.

Článok VII
Skončenie nájmu

Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej, dodatky sa podľa poradia čísloujú a označujú dátumom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Jarabine 31. 07. 2017

Lívia Kovalčíková
starostka

nájomca

TOMÁŠ DINIS, Kamenica 119
STAVEBNÁ FIRMA
Prev.: Okružná 87, Stará Ľubovňa
IČO: 31280641, IČ DPH: SK1020760961

