

Dohoda
o spolufinancovaní rekonštrukcie nehnuteľnosti

uzatvorená medzi

Obec Jarabina

Jarabina 58, 065 31 Jarabina
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570
Zast. : Lívia Kovalčíková, starostka obce
(ako prenajímateľ)

a

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00169111
DIČ: 2020517741, IČ DPH: SK2020517741
Bank. spojenie: VÚB, Prešov, IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
Zapís. v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Dr., vložka č. 190/P
Zast.: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva
(ako nájomca)

1. Prenajímateľ Obec Jarabina je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarabina, evidovanej na LV č. 1, stavba súp. č. 53, parcela č. KN C 6, kat. územie Jarabina, ktorú na základe Zmluvy o nájme zo dňa 14.8.2007 prenajíma nájomcovi COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo na účely prevádzkovania predajne potravín, mäsových výrobkov, ovocia, zeleniny, drogériového tovaru a predmetov dennej spotreby.
2. Nakoľko uvedená nehnuteľnosť si vyžaduje stavebné úpravy a rekonštrukciu, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spolufinancovaní nasledovným spôsobom:
 - a) Rozsah stavebných prác bude realizovaný podľa cenovej ponuky firmy Ing. Jaroslav Kolodzej – KOLWEX, Stará Ľubovňa zo dňa 12.7.2016.
 - b) Cena za stavebné práce bude v sume uvedenej v cenovej ponuke firmy Ing. Jaroslav Kolodzej-KOLWEX, St. Ľubovňa zo dňa 12.7.2016 s možnými cenovými rozdielmi, pričom konečná suma bude vyčíslená po zrealizovaní a prevzatí stavebných prác.
 - c) Stavebné práce zabezpečí nájomca, pričom prenajímateľ a nájomca budú znášať náklady v podiele 50% prenajímateľ a 50% nájomca z celkovej fakturovanej sumy za vykonané stavebné práce.
 - d) Prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady za stavebné práce vo výške 50% z celkovej fakturovanej sumy formou odpustenia nájomného, ktoré nájomca platí prenajímateľovi mesačne v sume 398,33 Eur, na základe zmluvy o nájme uvedenej v bode 1 tejto dohody.
 - e) Nájomné bude nájomcovi odpustené od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom budú odovzdané stavebné práce a to tak, že každý mesiac sa odpustí nájomné v sume 110,00 Eur až do úplného vyrovnania % podielu faktúry za stavebné práce.

- f) Faktúru za zrealizované stavebné práce vystaví dodávateľ stavebných prác nájomcovi.
- g) Stavebné práce budú zrealizované v termíne od 12/2017 do 04/2018.
3. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním investície a technického zhodnotenia budovy prenajímateľa vo výške investície podľa predložených súpisov vykonaných stavebných prác a faktúr nájomcom.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom po jej zverejnení na úradnej tabuli prenajímateľa, resp. na webovej stránke prenajímateľa.
5. Účastníci potvrdzujú, že si dohodu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručne, slobodne, vážne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku.
6. Účastníci môžu meniť obsah tejto dohody, príp. prijímať dodatky k tejto dohode, len písomne po vzájomnej dohode.
7. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

V Prešove, dňa 31.10.2017.....

Obec Jarabina



COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

.....
Ing. Štef
predsec

Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
IV 081 77 Prešov
IV/2

.....
Ing. Jana Lešková
podpredsedníčka predstavenstva