

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

OBEC Jarabina

Obecný úrad Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina
Zastúpený: **Lívia Kovalčíková B.S.B.A.**, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK 0602 0000 0000 0915 328602
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

VRCHÁR KLUB

Letná 16, 06401 Stará Ľubovňa
Zastúpený: **Mgr. Alexander Ružbašan**, predseda združenia
bankové spojenie: OTP banka Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK34 5200 0000 0000 1000 8874
IČO: 50108352

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Jarabina) na základe vzájomnej dohody uzavrela túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok a „skalka“ v KU Jarabina, parc. č. 815/1 o výmere 272 464 m², zapísaná na LV č.1440, v katastri obce Jarabina (ďalej len predmet nájmu).

2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom projektu zameraného na podporu športu a cestovného ruchu s názvom **Vytvorenie zaistenej cesty – Rozštiepená skala**.

Hlavný cieľ projektu:

- Vybudovať zaistenú cestu v blízkosti Jarabinského prielomu v lokalite s názvom „Rozštiepená skala“

Špecifické ciele projektu

- Podporiť cestovný ruch v regióne
- Vytvoriť na rozštiepenej skale zaistenú lezeckú cestu s doplnkami opisujúcimi tamojšiu flóru a faunu
- Prilákať do regiónu športovcov a turistov z rôznych krajov
- Na začiatku chodníka umiestniť pamätnú tabuľu legendárnemu horskému záchranárovi, himalájistovi a kamarátovi Petrovi Šperkovi

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.6.2018 do 31.5.2028.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená vo výške 1 € za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť do 30 dňa v mesiaci nasledujúcom po ukončení kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Jarabine.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok súvisiacim s účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním zaistenej cesty za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah len v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jarabine dňa 20.02.2018

nájomca

Livia Kovalčíková B.S.B.A., starosta obce
prenajímateľ