

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Ing. Jozef D E R E V J A N Í K rod. Derevjaník
bytom 065 31 Jarabina č. 189

ako zamieňajúci

a

2. Obec Jarabina
zastúpená starostkou obce: Líviou Kovalčíkovou
adresa: 065 31 Jarabina č. 58
IČO: 00329932

ako zamieňajúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu :

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade Ing. Jozef D E R E V J A N Í K rod. Derevjaník nar. 29.05.1957, r.č. 57-05-29/6938, bytom 065 31 Jarabina č. 189 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Jarabina**, obec **Jarabina** zapísanej na:
LV č. 2065 pod B 7 v podiele 2/8 a to:
- pozemok C KN 552/18 - vodná plocha o výmere 648 m².
Predmetom prevodu je iba podiel 1/32-ina z podielu 2/8- iný (8/32-in).
Podiel zostávajúci 7/32-in zostáva účastníkovi v 1. rade.
2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Obec Jarabina** zastúpená starostkou obce **Líviou Kovalčíkovou**, adresa 065 31 Jarabina č. 58 , je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Jarabina**, obec **Jarabina** zapísanej na:

LV č. 1440 pod B 1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok E KN 7714/139 - vodná plocha o výmere 10 m²

II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že účastník právneho úkonu v 1. rade **Ing. Jozef D E R E V J A N Í K** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom podielu evidovaného pod B 1 v podiele 1/1 z LV č. 1440 pozemku - E KN 7714/139 - vodná plocha o výmere 10 m² v katastrálnom území **Jarabina**, obec **Jarabina**.

Účastník právneho úkonu v 2. rade **Obec Jarabina** zastúpená starostkou obce **Líviou Kovalčíkovou**, adresa 065 31 Jarabina č. 58 sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom časti podielu evidovaného pod B 7 v podiele 1/32- iná z LV č. 2065 pozemku - CKN 552/18 - vodná plocha o výmere 648 m²(na podiel pripadá 20 m²) v katastrálnom území **Jarabina**, obec **Jarabina**.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho v 1. rade previesť (zameniť) svoje vlastnícke právo k pozemku špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy na zamieňajúceho v 2. rade a súčasne prejav vôle zamieňajúceho v 2. rade tuto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (zameniť) od zamieňajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho v 2. rade previesť (zameniť) svoje vlastnícke právo k pozemku špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy na zamieňajúceho v 1. rade a súčasne prejav vôle zamieňajúceho v 1. rade tuto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (zameniť) od zamieňajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške t. j. účastník právneho úkonu v 1. rade v hodnote 50 euro a účastník právneho úkonu v 2. rade v hodnote 50 euro. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie a zámena sa uskutočňuje bezodplatne.

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Stará Ľubovňa katastrálnemu odboru zmluvná strana Obec Jarabina.

Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

Na nadobudnutie vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam sa neuplatňuje postup podľa zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, lebo ide o prevod v súlade s úst. § 2 bod 2 písm. b) , keďže aj predmetné pozemky sa prevádzajú na základe zámennej zmluvy podľa § 611 Občianskeho zákonníka.

VI.

Správny poplatok za návrh na vklad uhradia zamieňajúci účastníci zmysle zákona.

VII.

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra a po jednom vyhotovení pre účastníkov konania.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3) Zmluvná strana Obec Jarabina zastúpená starostkou obce: Líviou Kovalčíkovou, adresa: 065 31 Jarabina č. 58 IČO: 00329932 vyhlasuje, že zámenná uvedených pozemkov bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2018 uznesením pod číslom 266.

Jarabina dňa 20.08.2018

Jarabina dňa 20.08.2018

Ing. Jozef Derevjaník

Obec Jarabina zast. starostkou
Líviou Kovalčíkovou