



ZÁPISNICA z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10. októbra 2018 na Obecnom úrade v Jarabine

Prítomní: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., starostka obce
Ing. Ľuboš Derevjaník
Peter Herko
Štefan Sýkora
Ing. Vladimír Čokina
Anna Sukovatá
Mgr. Stanislava Vidová
PhDr. Žaneta Štefaniková

Ostatní prítomní: Andrea Petriláková, ekonómka, ZŠ s MŠ
Magdaléna Špesová, hlavný kontrolór
Jana Mytníková, ekonómka obce
PhDr. Ivan Bulík, zapisovateľ
Justína Paňková

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Zasadnutie OZ v Jarabine otvorila a viedla starostka obce Lívia Kovalčíková, ktorá skonštatovala, že sú prítomní 7 poslanci zo siedmich a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starostka obce všetkých prítomných privítala a v krátkosti ich oboznámila s programom zasadnutia a vyzvala ich hlasovať o schválení programu. Program bol oficiálne zverejnený v dostatočnom časovom rozpätí a poslancom predom doručený spolu s pozvánkou.

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Interpelácie poslancov
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2018
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2018
7. Predaj pozemkov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Starostka obce navrhla doplniť program zasadnutia obecného zastupiteľstva, za bod 7 navrhla doplniť bod 8. - Správa o výchovno-vzdelávacom procese v ZŠ s MŠ Jarabina.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schválilo** program zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo **zvolilo** Ing. Ľuboša Derevjaníka a Ing. Vladimíra Čokinu za overovateľov zápisnice a PhDr. Ivana Bulíka za zapisovateľa.

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Interpelácie poslancov
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2018
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2018
7. Predaj pozemkov
8. Správa o výchovno-vzdelávacom procese v ZŠ s MŠ Jarabina
9. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce ako členov návrhovej komisie navrhla PhDr. Žanetu Štefanikovou a p. Petra Herka.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schválilo** členov návrhovej komisie PhDr. Žanetu Štefanikovou a p. Petra Herka.

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a hasičom za spoluprácu a pomoc pri organizovaní XV. ročníka Slávností zvykov a obyčajov obce Jarabina a 140. výročia DHZ Jarabina. Zároveň vyjadrila poďakovanie za pomoc pri príprave a organizovaní Okresnej hasičskej ligy a to poslancom p. Štefanovi Sýkorovi a p. Petrovi Herkovi.

3. Interpelácie poslancov

Poslančka PhDr. Žaneta Štefaniková položila otázku o plánoch rekonštrukcie a oprave ciest v časti obce Záhora a pri Kúpalisku. Starostka informovala prítomných poslancov, že v budúcom týždni je naplánovaná realizácia lokálnych vysprávok na najkritickejších miestach miestnych komunikácií.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine *skonštatovalo*, že uznesenia z predošlého zasadnutia neboli ukladacieho charakteru. Obecné zastupiteľstvo *vzalo na vedomie*, že jednotlivé uznesenia z predošlého zasadnutia, ktoré sa týkali činnosti obecného úradu boli spracované a postupovalo sa podľa ich obsahu.

5. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2018

Plnenie rozpočtu obce za I. polrok bolo poslancom OZ doručené spolu s pozvánkou. p. Jana Mytníková, ekonómka obce, predniesla správu k rozpočtovému hospodáreniu obce a oboznámila prítomných s plnením rozpočtu obce za I. polrok 2018. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok tvorí prílohu tejto zápisnice. Po diskusii k plneniu rozpočtu obce starostka vyzvala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine *vzalo na vedomie* plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2018

6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2018

Z dôvodu úpravy rozpočtu na rok 2018 bol poslancom OZ predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2018. P. Jana Mytníková, ekonómka obce, sa vyjadrila k jednotlivým položkám rozpočtového opatrenia č. 1/2018. Po diskusii k tejto téme starostka obce požiadala poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schválilo** návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2018.

7. Predaj pozemkov

7.1 Poslanci boli informovaní o Žiadosti spoločnosti GS Profy o odkúpení parciel, ktorých je vlastníkom Obec Jarabina. Zámer odpredať bol zverejnený na informačnej tabuli obce. Poslanci OZ navrhli odpredať pozemok v cene po 8,- €/m². Po diskusii k tejto téme starostka vyzvala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina, po prerokovaní predloženého materiálu, **schválilo** zámer predaja nehnuteľností a **uzatvorenie kúpnej zmluvy** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - *prípád hodný osobitného zreteľa* a to k nehnuteľnosti v k. ú. Jarabina a to **dielu "1"** vo výmere 124 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 571/101 zapísanej na LV č. 1440, **dielu "3"** vo výmere 514 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 7678/100 zapísanej na LV č. 1440, **dielu "4"** vo výmere 106 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 7678/104 zapísanej na LV č. 1440 a ktoré boli pričlenené ku novovytvorenej KN-C parc. č. 750/8 a ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 145/2018 zo dňa 27.09.2018 vyhotoveného Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481, autorizačne overenom dňa 27.09.2018 Ing. Veronikou Uličnou a to žiadateľovi: **GS PROFY**, spol. s r. o., IČO: 45572658 so sídlom Plavnica č. 413, 065 45, v cene 8,- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok Obec Jarabina dlhodobo nevyužíva, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti žiadateľa, ktorý má tam postavenú halu so s. č. 427 zapísaná na LV č. 1333, ktorej vlastníkom je žiadateľ GS PROFY, spol. s r. o.

7.2 Starostka obce informovala poslancov o Žiadosti p. Mikuláša Derevjaníka s manželkou, bytom Stará Ľubovňa, o kúpe pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Jarabina. Zámer odpredaja bol zverejnený na informačnej tabuli obce. Predmetné parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľa, na ktorej stojí rodičovský dom p. Derevjaníka. Poslanci navrhli odpredať pozemok v cene 5,- €/m². Po diskusii starostka vyzvala poslancov, aby hlasovali k predmetnému návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Po prerokovaní predloženého materiálu, Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schválilo** zámer predaja nehnuteľností a **uzatvorenie kúpnej zmluvy** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - *případ hodný osobitného zreteľa* a to k nehnuteľnosti v k. ú. Jarabina a to **KN-C parc. č. 411/14** zastavené plochy vo výmere 354 m², ktorá bola odčlenená od KN parc. č. 411/5 a ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 104/2017 zo dňa 24.08.2017 vyhotovený: Geodézia O. M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 24.08.2017 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overenom dňa 30.08.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-486/2017 a to žiadateľovi **Mikulášovi Derevjaníkovi a Anne Derevjaníkovej**, obaja [REDAKOVANÉ], v cene za 5,- €/m²

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok Obec Jarabina dlhodobo nevyužíva, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa, ktorý ho plánuje využívať na súkromné účely.

7.3 Poslanci OZ boli informovaní o žiadostiach vlastníkov pozemkov v lokalite Kúpalisko, ktorí majú záujem o odkúpenie priľahlých parciel nachádzajúcich sa za ich stavebnými pozemkami v časti obce „Kúpalisko“. Starostka obce upozornila, že v tejto časti vedie kanalizačné potrubie a je nevyhnutné zriadiť i vecné bremeno pre už uloženú kanalizáciu. Poslanci navrhli odpredať pozemky v cene 5,- €/m². Po diskusii starostka vyzvala poslancov, aby hlasovali k predmetnému návrhu.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-

Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina po prerokovaní predloženého materiálu *schválilo* zámer predaja nehnuteľností a **uzatvorenie kúpnej zmluvy** a zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - *prípád hodný osobitného zreteľa* bremena to k nehnuteľnosti v k. ú. Jarabina a to

KN-C parc. č. 364/10 zastavané plochy vo výmere 309 m²,
 KN-C parc. č. 364/11 zastavané plochy vo výmere 267 m²,
 KN-C parc. č. 364/13 zastavané plochy vo výmere 273 m²,
 KN-C parc. č. 364/14 zastavané plochy vo výmere 301 m²,
 KN-C parc. č. 364/15 zastavané plochy vo výmere 317 m²,

ktoré boli odčlenené od KN parc. č. 364/1 a ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 86/2018 zo dňa 04.07.2018 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, autorizačne overenom dňa 04.07.2018 Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overenom dňa 16.07.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-394/2018

a to žiadateľom:

- Kamilovi Hirkovi, dátum narodenia: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED], [REDACTED] a Martine Smolenevej rod. Varhoľákovej, dátum narodenia: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED], štátne občianstvo: SR, každému v podiele 1/2 a to **KN-C parc. č. 364/15**
- Ing. Pavlovi Sitárovi, dátum narodenia: [REDACTED], a Zuzane Sitárovej rod. Dufalovej, dátum narodenia: [REDACTED] obaja trvale [REDACTED], štátne občianstvo: SR a to **KN-C parc. č. 364/14**
- Marekovi Kaščákovi, dátum narodenia: [REDACTED] a Denise Kaščákovej rod. Langovej, dátum narodenia: [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], štátne občianstvo: SR a to **KN-C parc. č. 364/13**
- Ľubomírovi Kušnírovi, dátum narodenia: [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED] a Veronike Kušnírovej rod. Michnovej, dátum narodenia: [REDACTED], bytom [REDACTED], štátne občianstvo SR a to **KN-C parc. č. 364/11**
- Petrovi Raslavskému, dátum narodenia: [REDACTED], bytom [REDACTED], štátne občianstvo SR a to **KN-C parc. č. 364/10**, v cene za 5,- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok Obec Jarabina dlhodobo nevyužíva, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností žiadateľov, ktorí na svojich pozemkoch budú stavať rodinné domy a spomínané pozemky plánujú využívať pre svoje súkromné účely.

8. Správa o výchovno-vzdelávacom procese – návrh na schválenie správ o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za školský rok 2017/2018.

Podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení

v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, predkladajú školy po prerokovaní v pedagogickej rade na schválenie zriaďovateľovi správu o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl za uplynulý rok. V zmysle tohto zákona, p. poslankyňa PhDr. Žaneta Štefaniková, v mene riaditeľa ZŠ s MŠ Jarabina, predložila na schválenie zriaďovateľovi správu o výchovno-vzdelávacom procese ZŠ s MŠ za uplynulý rok 2017/2018. Prednesená správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Správu o výchovno-vzdelávacom procese ZŠ s MŠ v Jarabine za rok 2017/2018.

9. Rôzne

9.1 Starostka obce informovala poslancov o podaných písomných podnetoch p. Justíny Paňkovej k dlhodobému pretrvávajúcim susedským sporom týkajúcich sa odkanalizovania susedného rodinného domu ■■■■ ako aj ďalších problémov vyplývajúcich z narušenia susedských vzťahov. Starostka obce požiadala poslanca OZ p. Ing. Ľuboša Derevjaníka, aby prečítal stanovisko Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie. Rovnako poslanec OZ p. Ing. Vladimír Čokina prečítal prítomným stanovisko obce. Odstránenie nedostatkov uvedených v podaniach p. Paňkovej by napomohlo odkanalizovanie susednej stavby, kde by bolo potrebné uloženie potrubia cez pozemok p. Paňkovej. S týmto riešením však sťažovateľka nesúhlasí. Na zasadnutí OZ bola prítomná aj p. Justína Paňková, ktorá sa k svojim podaniam vyjadrila a zároveň odovzdala ďalšie podania, na ktoré žiada písomnú odpoveď. Starostka obce informovala prítomných, že k tomuto problému bude aj naďalej aktívne hľadať riešenia a verí, že sa v budúcnosti nájdu vhodné spôsoby pre odstránenie dlhodobých problémov. Obecné zastupiteľstvo **vzalo** informácie **na vedomie**.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo Obce Jarabina **vzalo na vedomie** Stanovisko Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru životného prostredia, k šetreniu podanej sťažnosti p. Justíny Paňkovej, bytom Jarabina č. 90

9.2 Poslanci OZ boli ďalej informovaní o podanej žalobe zo strany PhDr. Zdenky Zavackej k neplatnému skončeniu pracovného pomeru.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina, po prerokovaní predloženého materiálu, **vzalo na vedomie** informáciu o podanej žalobe PhDr. Zdenky Zavackej.

9.3 Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na predčasné splatenie úveru v Prima banke, účelovo viazaného na výstavbu domu smútku na Komunál univerzálnom úvere číslo účtu SK11 5600 0000 0035 3151 4004 vo výške 16 526,31 € .

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schválilo** splatenie úveru v Prima banke na Komunál univerzálnom úvere č. účtu SK11 5600 0000 0035 3151 4004 vo výške 16 526,31- €.

9.4 Starostka obce predložila OZ žiadosť o vyplatenie náhrady platu starostky obce za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 47 dní. Po diskusii starostka obce požiadala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-

Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schválilo* vyplatenie náhrady platu starostky Obce Jarabina Lívii Kovalčíkovej za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 47 dní.

9.5 Starostka obce informovala poslancov OZ k podaniu p. Jozefa Ňaňka a rovnako prečítala aj písomné vyjadrenie lesníka p. Ľubomíra Tejbusa k podanému podnetu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *vzalo na vedomie* písomné podanie p. Jozefa Ňaňka.

9.6 Starostka obce informovala poslancov o príprave publikácie „STARÁ ĽUBOVŇA-REGIÓN MNOHÝCH KULTÚR NA ROZHRANÍ SPIŠA A ŠARIŠA“ a navrhla OZ schváliť uznesenie, kde Obec Jarabina udeľuje súhlas s publikovaním historických faktov a údajov o Obci Jarabina v publikácii k 50. výročiu okresu Stará Ľubovňa. Po diskusii k tejto téme starostka požiadala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	Proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina

A/ súhlasilo s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o Obci Jarabina v publikácii k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa - „STARÁ ĽUBOVŇA- REGIÓN MNOHÝCH KULTÚR NA ROZHRANÍ SPIŠA A ŠARIŠA“.

