

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

/uzavretá podľa ust. §151n a nasl. Obč. zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami/

Budúci povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Mikuláš Derevjaník**
rodné priezvisko: Derevjaník
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Vsetínska 1042/40, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

a

meno a priezvisko: **Anna Derevjaníková**
rodné priezvisko: Fedorková
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Vsetínska 1042/40 PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31, SR**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

zmluvu

Čl. 1

1. Budúci povinní z vecného bremena Mikuláš Derevjaník a Anna Derevjaníková sa kúpnu zmluvou zo dňa 19.11.2018 stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa a to **KN-C parc. č. 411/14** zastavané plochy vo výmere 354 m², ktorá bola vytvorená od KN-C parc. č. 411/5 a bola zameraná geometrickým plánom č. 104/2017 zo dňa 24.08.2017 vyhotovený Geodézia O. M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 24.08.2017 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017 pod č. G1-486/2017 Ing. Jarmilou Firmentovou

2. Na uvedenú parcelu bude vytvorený nový geometrický plán , kde bude zakreslená kanalizácia a bude zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti povinných z vecného bremena:
- strpieť právo oprávneného z vecného bremena na umiestnenie kanalizácie
 - strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vypracovaní geometrického plánu, ktorým sa presne vyznačí budúci povinný pozemok, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému

V Jarabine, dňa 19.11.2018

V Starej Ľubovni, dňa 19.11.2018



.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce

.....
Mikuláš Derevjaník

.....
Anna Derevjaníková