

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Jarabina

Sídlo: 065 31 Jarabina 58

IČO:00329932

v zastúpení starostkou obce:Líviou Kovalčíkovou

d'alej ako „oprávnený z vecného bremena“

1.2 Derevjaník Mikuláš r. Derevjaník

bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa Vsetinská 40/1042

nar.:

r.č.:

občan SR

d'alej ako „povinný z vecného bremena“

1.3 Derevjaníková Anna r. Fedorková

bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa Vsetinská 40/1042

nar.:

r.č.:

občan SR

d'alej ako „povinná z vecného bremena“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného práva.

II.

Preambula

- 2.1 Povinní z vecného bremena sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku parcela podľa registra **CKN 411/14** o výmere **354m²** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný pod B1 v rozsahu podielu 1/1 na **liste vlastníctva 1253** vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálnym odborom pre okres Stará Ľubovňa obec Jarabina, katastrálne územie Jarabina.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľnosti podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Povinný z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve užívania časti nehnuteľnosti povinných podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **5/2019** vypracovaným Fy Geodézia

O.M. Ing. Oľga mlynarčíková Krátka 21, 05901 Spišská Belá, a úradne overený Okresným úradom v Starej Ľubovni, Ing.Jarmila Firmentová pod.č. **G1 32/2019** a to za účelom uloženia inžinierskych sietí.(ďalej len „vecné bremeno“).

- 3.3 Vecné bremeno podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.4 Oprávnená z vecného bremena právo z vecného bremena podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy prijíma.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli o zriadení vecného bremena bezplatne

V.

Záverečné ustanovenia

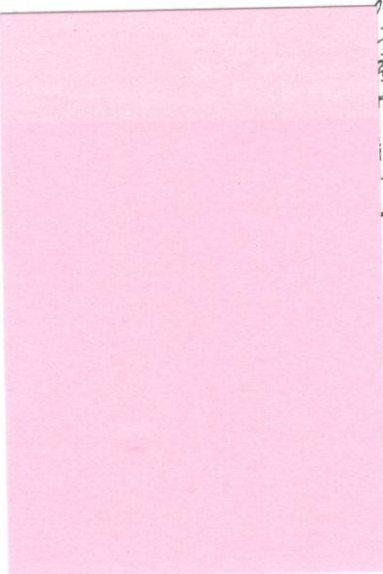
- 5.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných z vecného bremena musia byť úradne overené.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných z vecného bremena musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávnenou nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Ľubovni dňa 14.02.2019

.....
Derevjaník Mikuláš ako povinný z vecného bremena

.....
Derevjaníková Anna ako povinná z vecného bremena

.....
Obec Jarabina zastúpená starostkou obce
Líviou Kovalčíkovou
ako oprávnená z vecného bremena



Starej Ľubovni, 06401
dňa 31/2019
Obce
ukázaná /
is

Starej Ľubovni, 06401
dňa 30/2019
Obce
ukázaná