

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Jarabina

v zastúpení **Lívia Kovalčíková, starostka obce**

IČO: **00329932**

Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**

DIČ: **2020698570**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu: **SK90 0200 0000 0036 4370 5454**

a

2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Patrik Šulian**

rodné priezvisko: **Šulian**

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátne občianstvo: **SR**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 1 **KN-C parcelné číslo 364/8**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 506 m² pod B 1 o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti.
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu a povinnému z vecného bremena Patrikovi Šulianovi do jeho výlučného vlastníctva (*podiel o veľkosti 1/1 k celku*).
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu a zriadenie vecného bremena schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 9 zo

dňa 27.03.2019 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho a povinného z vecného bremena do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. 4

1. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **15 180,- €** (*slovom: pätnásťtisícstoosemdesiat eur*), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK90 0200 0000 0036 4370 5454** vedený vo VÚB, a. s. do piatich dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. 5

1. Predmetom tejto zmluvy je aj **zriadenie vecného bremena** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarabina a to ku **KN-C parc. č. 364/8** zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 506 m² **v prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Jarabina.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom **prevádzky kanalizácie** - jej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
4. Vecné bremeno v prospech oprávnenej osoby sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je bezodplatné.
6. Vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci a povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a povinný z vecného bremena.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.

5. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s tretou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.
6. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho a oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci a povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcim je zabezpečovacím alebo neodkladným opatrením (pôvodne predbežným opatrením) nariadené, aby nenakladali s nehnuteľnosťou alebo ich právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Čl. 7

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo a vecné bremeno k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
predávajúci a oprávnený z vecného bremena

.....
Patrik Šulian
kupujúci a povinný z vecného bremena