

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Jarabina

Sídlo: 065 31 Jarabina 58

IČO:00329932

v zastúpení starostkou obce: Líviou Kovalčíkovou

d'alej ako „oprávnený z vecného bremena“

1.2 Derevjaník Mikuláš r. Derevjaník

1042

občan SR

d'alej ako „povinný z vecného bremena“

1.3 Derevjaníková Anna r. Fedorková

042

občan SR

d'alej ako „povinná z vecného bremena“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného práva.

II.

Preambula

- 2.1 Povinní z vecného bremena sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku parcela podľa registra CKN 411/14 o výmere 354m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaný pod B1 v rozsahu podielu 1/1 na liste vlastníctva 1253 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálnym odborom pre okres Stará Ľubovňa obec Jarabina, katastrálne územie Jarabina.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľnosti podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Povinný z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve užívania časti nehnuteľnosti povinných podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2019 vypracovaným Fy Geodézia

O.M. Ing. Oľga mlynarčíková Krátka 21, 05901 Spišská Belá, a úradne overený Okresným úradom v Starej Ľubovni, Ing.Jarmila Firmentová pod.č. G1 32/2019 a to za účelom uloženia inžinierskych sieti.(ďalej len „vecné bremeno“).

- 3.3 Vecné bremeno podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.4 Oprávnená z vecného bremena právo z vecného bremena podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy prijíma.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli o zriadení vecného bremena bezplatne

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných z vecného bremena musia byť úradne overené.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných z vecného bremena musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávnenou nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Ľubovni dňa 14.02.2019

[redacted]
Derevjaník Mikuláš ako povinný z vecného bremena

[redacted]
Derevjaníková Anna ako povinná z vecného bremena

[redacted]
.....
Obec Jarabina zastúpená starostkou obce
Líviou Kovalčíkovou
ako oprávnená z vecného bremena









Dodatok
k návrhu na vklad
V 583/2019

1. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

a

2. Povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Mikuláš Derevjaník**
rodné priezvisko: **Derevjaník**
rodné číslo: 
dátum narodenia: 
trvale bytom:  4 01
štátne občianstvo: 
a
meno a priezvisko: **Anna Derevjaníková**
rodné priezvisko: **Fedorková**
rodné číslo: 
dátum narodenia: 
trvale bytom:  4 01
štátne občianstvo: 

Dňa 14.02.2019 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a dňa 3.6.2019 bol uzatvorený dodatok č. 1, na základe ktorých predkladáme Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vecného práva - práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnosti v katastrálnom území **Jarabina** a to ku **KN-C parc. č. 411/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m² a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2019 zo dňa 16.01.2019 vyhotoveným Geodézia O.M Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 05901 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 16.01.2019 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom dňa 24.01.2019 pod č. G1 32/2019 Ing. Jarmilou Firmentovou, v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jarabina**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena:


- strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom **prevádzky kanalizácie** - jej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.

Obecné zastupiteľstvo zriadenie práva vecného bremena špecifikovaných vyššie kupujúcim schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 277 zo dňa 10.10.2018.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená na internetovej stránke Obce Jarabina dňa 25.02.2019, dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke Obce Jarabina dňa 3.6.2019.

Vzhľadom na uvedené preto navrhujeme, aby katastrálny odbor rozhodol tak, že povoľuje vklad vecného práva - práva vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1.

V Jarabine, dňa 3.6.2019


.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
oprávnený z vecného bremena


.....
Mikuláš Derevjaník
povinný z vecného bremena


Anna Derevjaniková
povinná z vecného bremena

Prílohy:

2x dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena

1x výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2018

1x potvrdenie o zverejnení zmluvy