

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Jarabina**
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina
V zastúpení : Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., starostka obce
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 0602 0000 0000 0915 328602
telefón: 052/4284051

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

II.

Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom stavebného objektu: „**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**“ (ďalej aj „vodovod“), realizovanej v rámci stavby „**IBV – Kúpalisko Jarabina; SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**“, realizovanej v k.ú. Jarabina, v súlade so stavebným vodoprávnym povolením vydaným Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti a životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, č.j.: OU-SL-OSZP-2018/005916-009/Pš zo dňa 28.08.2018, právoplatným dňom 17.10.2018.
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby vodovodu v zmysle článku III, za účelom umožnenia ich realizácie novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby,

vyhotovovanie ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu stavby na vlastné náklady.

III.

Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby: „**IBV – Kúpalisko Jarabina; SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**“
2. Názov objektu : „**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**“
3. Špecifikácia a rozsah prác:
 - realizácia rozšírenia vodovodu z materiálu HDPE 90 x 5,4 – v celkovej dĺžke 165 m v rozsahu a za podmienok podľa stavebného povolenia podľa čl. II tejto zmluvy
 - **pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť výkopové, zásypové práce a finálne úpravy terénu po ukončení stavebných prác**
 - **nový investor zabezpečí dodávku, montáž potrubia a kolaudáciu stavby**
4. Stavbou dotknuté pozemky parcelné číslo: KN-C 364/1, KN-C 715/67 ? sa nachádzajú v k.ú. Jarabina vo vlastníctve obce Jarabina vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 a 1440 ? Pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora.
5. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
6. Nový investor pred podpisom tejto zmluvy prebral:
 - 3 x projektovú dokumentáciu stavby potvrdenú v stavebnom konaní
 - 1 x územné rozhodnutie
 - 1 x právoplatné stavebné povolenie k stavbe

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby.

3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na stavbe vodovodu v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora **bezodplatne**.

VI.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor ukončí realizáciu výstavby rozšírenia vodovodu podľa tejto zmluvy a na základe dohody zmluvných strán zabezpečí kolaudáciu na svoje náklady.
2. Po dokončení stavby vodovodu, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí ich skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo.
3. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe vodovodu.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby vodovodu v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa bodu 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby vodovodu.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.

9. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Jarabine, dňa: 6.6.2019

Za pôvodného investora:

.....
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.,
starosta obce

V Poprade, dňa: 6.6.2019

Za nového investora:

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva