

plynúť od 1.11. príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa mohla výpoveď podať.

3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške.

4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhu zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitú dobu.

Čl.6

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely verejného záujmu pozemky riadne udržiavať v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu. Nájomca je povinný spravovať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Nájomca môže zmeniť kultúru prenajatých pozemkov v súlade so skutočným stavom na ktorý sú pozemky nájomcom užívané. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k vykonaniu úprav pozemku ako aj odstránenie krikov, násosov a iných porastov, ktoré by znemožňovali riadne užívanie pozemkov pre dohodnutý účel resp. riadne hospodárenie nájomcu.

3. Nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitných predpisov najmä voči energetickým závodom, investorom a správcom inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez prenajatý pozemok pričom je povinný správať sa so starostlivosťou riadneho hospodára.

4. V prípade ak nájomca požiada o dotácie, príspevky alebo akúkoľvek finančnú podporu alebo pomoc zo štrukturálnych fondov alebo akýchkoľvek iných fondov napojených na štátny rozpočet Slovenskej republiky alebo na rozpočty Európskej únie prípadne fondov jednotlivých inštitúcií Európskej únie a tieto dotácie alebo pomoc budú viazané aj na predmet nájmu či už priamo alebo nepriamo, nie je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť pred uplynutím doby na ktorú sa dotácie, príspevky alebo finančná podpora alebo pomoc majú poskytnúť.

Nájomný vzťah tak skončí až uplynutím doby viazanosti. V prípade, nedodržania tohto bodu môže nájomca žiadať odškodnenie.

5. Za čas trvania nájmu prenajímateľ je oslobodený od daňových povinností o dani z nehnuteľnosti.

6. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, vecným bremenom, záložným alebo iným právom a nie sú mu známe okolnosti žeby mal predmet nájmu byť vydaný tretím osobám.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, je prosta omylu a vyjadruje ich slobodnú vôľu.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno bude nájomcom predložené orgánom, ktoré to budú vyžadovať v prípade ak by pre užívanie pozemkov boli poskytované prostriedky podľa Čl.5. bod 6.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jarabine dňa 1.6. 2016

