

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P-04/2016**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**právných predpisov (Občiansky zákonník)**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Dudjak Ivan  
Nar: 09.04.1978, r.č. 780409/.....  
Bydlisko: 065 31 Jarabina č. 35

a

Nájomca: Obec JARABINA  
Sídlo: Jarabina č. 58 PSČ 065 31  
IČO: 00329932  
Štatút. Zast.: Lívia Kovalčíková starostka Obce

za nasledovných podmienok:

**Čl.1.**

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená

**Čl.2**

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré netvoria poľnohospodársky pôdny fond, sú vo vlastníctve /spoluvlastníctve/ prenajímateľa neudržiavané drobné okrajové pozemky v okolí štátnej cesty, ktorých užívanie môže účelne zabezpečiť Obec vo verejnom záujme, za účelom zabezpečenia prístupu na okolité priestranstvo.

**Čl.3**

Predmet nájmu a výmera pozemkov

1. Prenajímateľ je podielový spoluvlastník KNE pozemkov nepoužiteľných pre poľnohospodársku výrobu – nachádzajú sa mimo produkčných poľnohospodárskych blokov v k.ú. Jarabina.

2. Nižšie uvedené pozemky vlastník prenecháva na dočasnú dobu do nájmu nájomcovi podľa nižšie uvedených podmienok a v súlade so zákonnou úpravou Obč. zak § 663a násl. a ustanovení tejto zmluvy.

Prenajímané pozemky v **k.ú. Jarabina** sú vedené OÚ odbor katastrálny St. Ľubovňa na:

**LV č. 369** v podiele 1/128 KNE

- p.č. 1463/101 o výmere 104 m<sup>2</sup>, orná pôda,

- p.č. 1971/102 o výmere 280 m<sup>2</sup>, OP.

Výmera podielov celkom 32,00 m<sup>2</sup>.

**Čl.4**

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajímanú výmeru pozemkov je z 25.-E/ha suma **0,09.-** Eur/rok.

Nájomné bude vyplatené vopred na celú dobu nájmu.

**Čl.5**

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá trvá 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy.

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P-04/2016**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**právných predpisov (Občiansky zákonník)**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Dudjak Ivan  
Nar: 09.04.1978, r.č. 780409/..... 9457  
Bydlisko: 065 31 Jarabina č. 35

a

Nájomca: Obec JARABINA  
Sídlo: Jarabina č. 58 PSČ 065 31  
IČO: 00329932  
Štatút. Zast.: Lívia Kovalčíková starostka Obce

za nasledovných podmienok:

**Čl.1.**

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená

**Čl.2**

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré netvorí poľnohospodársky pôdny fond, sú vo vlastníctve /spoluvlastníctve/ prenajímateľa neudržiavané drobné okrajové pozemky v okolí štátnej cesty, ktorých užívanie môže účelne zabezpečiť Obec vo verejnom záujme, za účelom zabezpečenia prístupu na okolité priestranstvo.

**Čl.3**

Predmet nájmu a výmera pozemkov

1. Prenajímateľ je podielový spoluvlastník KNE pozemkov nepoužiteľných pre poľnohospodársku výrobu – nachádzajú sa mimo produkčných poľnohospodárskych blokov v k.ú. Jarabina.
2. Nižšie uvedené pozemky vlastník prenecháva na dočasnú dobu do nájmu nájomcovi podľa nižšie uvedených podmienok a v súlade so zákonnou úpravou Obč. zak § 663a násl. a ustanovení tejto zmluvy.

Prenajímané pozemky v **k.ú. Jarabina** sú vedené OÚ odbor katastrálny St. Ľubovňa na:

**LV č. 369** v podiele 1/128 KNE

- p.č. 1463/101 o výmere 104 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- p.č. 1971/102 o výmere 280 m<sup>2</sup>, OP.

Výmera podielov celkom 32,00 m<sup>2</sup>.

**Čl.4**

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajímanú výmeru pozemkov je z 25.-E/ha suma **0,09.-** Eur/rok.  
Nájomné bude vyplatené vopred na celú dobu nájmu.

**Čl.5**

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá trvá 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy.

2. Vypovedať zmluvu možno 1 rok pred uplynutím doby nájmu, výpovedná lehota začne plynúť od 1.11. príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa mohla výpoveď podať.
3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhu zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitú dobu.

## Čl.6

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely verejného záujmu pozemky riadne udržiavať v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu. Nájomca je povinný spravovať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca môže zmeniť kultúru prenajatých pozemkov v súlade so skutočným stavom na ktorý sú pozemky nájomcom užívané. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k vykonaniu úprav pozemku ako aj odstránenie krikov, nánosov a iných porastov, ktoré by znemožňovali riadne užívanie pozemkov pre dohodnutý účel resp. riadne hospodárenie nájomcu.
3. Nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitných predpisov najmä voči energetickým závodom, investorom a správcom inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez prenajatý pozemok pričom je povinný správať sa so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. V prípade ak nájomca požiada o dotácie, príspevky alebo akúkoľvek finančnú podporu alebo pomoc zo štrukturálnych fondov alebo akýchkoľvek iných fondov napojených na štátny rozpočet Slovenskej republiky alebo na rozpočty Európskej únie prípadne fondov jednotlivých inštitúcií Európskej únie a tieto dotácie alebo pomoc budú viazané aj na predmet nájmu či už priamo alebo nepriamo, nie je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť pred uplynutím doby na ktorú sa dotácie, príspevky alebo finančná podpora alebo pomoc majú poskytnúť.  
Nájomný vzťah tak skončí až uplynutím doby viazanosti. V prípade, nedodržania tohto bodu môže nájomca žiadať odškodnenie.
5. Za čas trvania nájmu prenajímateľ je oslobodený od daňových povinností o dani z nehnuteľnosti.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, vecným bremenom, záložným alebo iným právom a nie sú mu známe okolnosti žeby mal predmet nájmu byť vydaný tretím osobám.

## Čl.7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, je prosta omylu a vyjadruje ich slobodnú vôľu.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno bude nájomcom predložené orgánom, ktoré to budú vyžadovať v prípade ak by pre užívanie pozemkov boli poskytované prostriedky podľa Čl.5. bod 6.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jarabine dňa 2016

