

Kúpna zmluva č. 0272/VSD/2020
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

1.1 Kupujúci

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista - vlastnícke vzťahy

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

1.2 Predávajúci

názov : **Obec Jarabina**
sídlo : Jarabina 58, 065 31 Jarabina
IČO : 00 329 932
DIČ : 2020698570
IČ DPH : SK2020698570
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK06 0200 0000 0009 1532 8602
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

Článok I.

Východiskové podklady

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je žiadosť predávajúceho zo dňa 13.11.2019, Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2018/319 zo dňa 3.10.2018 a Zmluva o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení č. 0733/1250/2019 zo dňa 15.4.2019.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia vybudované v rámci stavby „IBV - kúpalisko v Jarabine, SO 06 - El. káblové rozvody NN“ v kat. území Jarabina:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	Káblový NN rozvod: káblový NN rozvod je zrealizovaný z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS0969-0001 Zahora Jarabina káblom 1-NAYY-J 4x150 mm ² so slučkovým zapojením prípojkových poistkových skríň a rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 3 (SPP10) až SR č. 1 (SR4), celková dĺžka zameranej trasy podzemného vedenia je 254,96 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený podľa projektovej dokumentácie v káblovej rýhe v zemi, uzemnenie skríň je urobené páskom FeZn 30x4 mm

- 2.3** Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci a to aj na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j.: 22/2019-SÚ/Ha vydaného Mestom Stará Ľubovňa dňa 27.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 06.03.2019.
- 2.4** Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Článok III.

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje:

- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
- b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.

3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpísaný svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

3.8 K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:

- Stavebné povolenie č. j.: 178/2018-SÚ/Ha, v Starej Ľubovni dňa 16.07.2018
- Kolaudačné rozhodnutie č. j.: 22/2019-SÚ/Ha, v Starej Ľubovni dňa 27.02.2019
- Zápis z technickej obhliadky EZ zo dňa 29.3.2019
- Východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ zo dňa 4.12.2018, vypracoval elektrotechnik špecialista Pavol Janoščík
- Faktúru č. FA18018 zo dňa 20.4.2018 - PD, faktúru vyhotovil Pavol Janoščík - ELPA, Jarabina
- Faktúru č. 1901002 zo dňa 31.1.2019 - El. práce, faktúru vyhotovil Jozef Spišiak ELiSystém, Stará Ľubovňa
- Projekt stavby, vypracoval Pavol Janoščík, Jarabina, dátum vypracovania 06/2017 a 02/2018

- Technicko - geodetickú dokumentáciu, porealizačné zameranie NN rozvodu, vyhotovil Ing. Andrea Šterbáková, Veľká Lomnica, dátum vyhotovenia 14.12.2018.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1.** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **14.367,50 EUR**, slovom štrnásťtisícristošesťdesiat sedem eur a päťdesiat centov. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.2.** Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.
- 4.3.** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Predávajúci ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno kupujúceho podľa výpisu z obchodného registra, DIČ, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo tejto zmluvy.
- 4.4.** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4.3 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 4.5.** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
- 4.6.** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých bude kupujúci ručiteľom za DPH, ktorú je povinný platiť predávajúci v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (§ 69b), je kupujúci oprávnený zadržať ako zábezpeku na svoje nároky voči predávajúcemu vzniknuté z dôvodu ručenia za daň sumu DPH z akejkoľvek splatnej faktúry predávajúceho, a to až do doby úhrady nezaplatenej dane predávajúcim (priamo správcovi dane alebo kupujúcemu ako náhradu za plnenie poskytnuté kupujúcim ako ručiteľom) a odstránenia predávajúceho zo zoznamu osôb vedenom Finančným riaditeľstvom alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov. Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, alebo odo dňa doručenia rozhodnutia, ktorým príslušný daňový úrad uložil kupujúcemu ako ručiteľovi povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky ani náhradu škody.
- 4.7.** Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré predávajúci odovzdá kupujúcemu, alebo mu odovzdá vyhlásenie o tom, že predaj podľa tejto zmluvy nepodlieha takémuto uzneseniu.

Článok V.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 5.1.** V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 5.2.** V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3.** Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 5.4.** Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

5.5. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Zánik zmluvy

6.1 Platnosť zmluvy zaniká:

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a. podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
- b. ak sa preukáže ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé
- c. ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.

6.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.

6.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.

6.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

8.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

8.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.

9.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa

podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 9.3** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 9.4** Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5** Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise.
- 9.7** Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za kupujúceho : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista - vlastnícke vzťahy

Za predávajúceho : Obec Jarabina

V Jarabine, dňa

.....
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.
starostka obce