

KÚPNA ZMLUVA

č. P-1/01/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Obec Jarabina**
Sídlo: 065 31 Jarabina 58
štatutárny orgán: Lívia Kovalčíková, starostka obce
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: SK 0602 0000 0000 0915 328602
IČO: 00329932
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Ing. Štefan Malast**
rodné priezvisko: Malast
nar. /
rodné číslo /
Trvale bytom: Jarabina 321, 065 31 Jarabina
bankové spojenie: CSOB
číslo účtu: /
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jarabina, k.ú. Jarabina, na liste vlastníctva:
 - LV 1440, parcela reg. „E“ č. 4204/100, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 59784 m² vedený ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 a
 - LV 1440, parcela reg. „E“ č. 7669/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4188 m² vedený ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1
2. Geometrickým plánom č. 051/2020, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Kancian, autorizačne overil Ing. Róbert Kancian dňa 26.10.2020 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 04.11.2020 pod č. GI-666/20 bola vytvorená KN - C parc. č. 773/65, trvalý trávny porast o výmere 835 m².

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 2 tejto zmlúvy, a to novovytvorenú parcelu KN -C parc.č. 773/65, trvalý trávny porast o výmere 835 m² v kú. Jarabina a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov

verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že kúpna cena za pozemok v k. ú. Jarabina predstavuje sumu 6 680--€, slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiat eur, t. j. 8,00--€ m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 6 680,00--€ bude kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

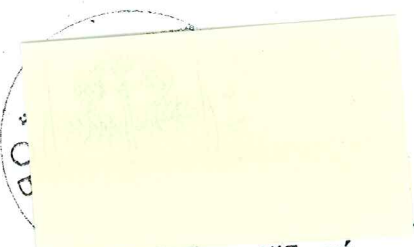
1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 220 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarabine dňa 16.12.2020 **na účely majetkoprávneho vysporiadania.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jarabine, dňa 24.1.2021

V Jarabine, dňa 24.1.2021


Ing. Štefan Malast
kupujúci


Lívia Kovalčíková
starostka obce
predávajúci