

**ZOD č.**  
**pre výkon stavebného dozoru**  
(uzavretá v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka)

**1. Objednávateľ:**

Názov: Obec Jarabina  
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina  
Zastúpený: **Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.**, starostka obce  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00329932  
DIČ: 2020698570  
IČ DPH: neplatca DPH  
Tel./fax:  
Web: [www.obcejarabina.sk](http://www.obcejarabina.sk)  
( ďalej len „Objednávateľ“ )

a

**2. Zhotoviteľ:**

Názov: Ing. Kormaník Jozef-Staveko  
- **autorizovaný stavebný inžinier-Pozemné stavby –stavebný dozor, Ev. č. 03592\*10\***  
Sídlo: Jarabinač. 286  
Bankové spojenie: VUB  
IBAN: SK61 0200 0000 0012 4354 3602  
IČO: 34312382  
DIČ: 1020765922  
Kontakt: 0905635551, [staveko@slnet.sk](mailto:staveko@slnet.sk)

( ďalej len „Zhotoviteľ“ )

**sa dohodli na uzatvorení zmluvy o stavebnom dozore takto:**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je **výkon stavebného dozoru** na objekte: „**Komunitné centrum v obci Jarabina**“ pre projekt s názvom: „**Komunitné centrum v obci Jarabina**“

**Čl. II.**

**Povinnosti stavebného dozoru**

1. Povinnosťou stavebného dozoru je pre odborné vedenie stavby, podľa § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov vykonávanie nasledovných činností:
- a) Pripravuje a vedie odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
  - b) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné

- ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,
- c) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, štátnych noriem a iných technických predpisov a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia, súlad s projektom a rozpočtom zhotoviteľa.
  - d) Odsúhlasuje dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
  - e) vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
  - f) preberá materiály a práce, ktoré budú následne zakryté
  - g) výkon stavebného dozoru zapisuje do stavebného denníka,
  - h) odsúhlasuje dodávateľovi faktúry množstvo a kvalitu fakturovaných prác a materiálov podpisom na faktúre,
  - i) kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
  - j) kontroluje dodržiavanie technologických postupov
  - k) spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
  - l) kontroluje postup prác podľa harmonogramu, upozorňuje zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracuje pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
  - m) pripravuje podklady pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada
  - n) Pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
  - o) Účasť na konaní o povolení na užívanie stavby
  - p) Kontrola vypratania staveniska

### Čl. III.

#### Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je obec Jarabina, parc. č. KN-C 127/1, Jarabina 56
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby, tj. 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby

### Čl. IV.

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.  
Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne fondov EU a štátneho rozpočtu SR.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume: **3 100,00 Eur bez DPH**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. IV ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa v týchto etapách najneskôr:
  1. splátka - po prestavaní aspoň 30% investičných nákladov - 50 % z hodnoty podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy
  2. splátka - po vydaní Preberacieho protokolu stavby - 50 % z hodnoty podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### **Čl. V.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonaní činnosti podľa čl. II a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Čl. VI**

#### **UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo od dohody o ukončení zmluvy je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa čl. II.

#### **Čl. VII.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepristúpia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tvorenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dni od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zhotoviteľ zaobstarať vlastnými silami.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany.
4. objednávateľ na základe vyžiadania udelí zhotoviteľovi písomnú plnú moc na konanie v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
5. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa o skutočnosti, že predmet objednávky je financovaný z prostriedkov EÚ poskytovaných objednávateľovi na základe zmluvy o nenávratný finančný príspevok („ďalej len Zmluva o NFP“), a dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť, s čím dodávateľ súhlasí. Za osoby oprávnené sa považujú:
  - a) poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
  - b) najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
  - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - e) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa v zmysle Zmluvy o NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania predmetu tejto zmluvy.

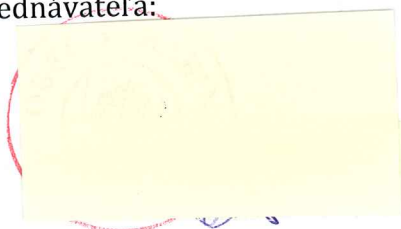
## **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok
  - Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - Došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/ Sprostredkovateľským orgánom.

- Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - Došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/ Sprostredkovateľským orgánom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Jarabine 10.02.2021

Za objednávateľa:



**Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.,**  
starostka obce Jarabina

V Jarabine 9.2.2021

Za zhotoviteľa:



**Ing. Jozef Kormaník**  
stavebný dozor