

K Ú P N A Z M L U V A

č. P-3/3/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Obec Jarabina**
Sídlo: 065 31 Jarabina 58
štatutárny orgán: Lívia Kovalčíková, starostka obce
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: SK 0602 0000 0000 0915 328602
IČO: 00329932
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Ľubomír Kičura, rod. Kičura, občan SR
nar. [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela č. KNC 386/1 s celkovou výmerou 748 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., a to konkrétne: nehnuteľnosti – pozemku: parcela č. KNC 386/1 s celkovou výmerou 748 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina predávajúcim a jeho následná kúpa kupujúcim.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že kúpna cena za pozemok parcela č. KNC 386/1 s celkovou výmerou 748 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina predstavuje sumu 598,40,--€, slovom: päťstodevät'desiat osem eur, štyridsať centov, t. j. 0,80,--€/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 598,40,--€ bude kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. V prípade, ak kupujúci odpredá nehnuteľnosť tretej osobe má predávajúci nárok od kupujúceho na zaplatenie sumy rovnajúcej sa hodnote predmetu kúpy podľa uznesenia č. 186 zo dňa 23.09.2020 v celkovej cene **598,40 €**.

čl. V.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj za kúpnu cenu, a to **stanovenú podľa uznesenia č. 186 zo dňa 23.09.2020 v celkovej cene 598,40 €**.
2. **Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnemu nástupcovi kupujúceho.**
3. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
4. Predkupné právo ako vecné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti a zriaďuje sa na dobu určitú, a to odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti do právoplatného stavebného povolenia k výstavbe individuálnej bytovej výstavbe určenej na bývanie, maximálne do dvoch nadzemných podlaží. Zmluvné strany sú povinné vykonať všetku súčinnosť smerujúcu k zániku predkupného práva podľa 1. vety tohto bodu, ak takáto súčinnosť bude vyžadovaná od druhej zmluvnej strany, zo strany tretích osôb alebo orgánov štátnej správy.
5. V prípade uplatnenia predkupného práva bude toto nadobudnutie podmienené schválením Obecného zastupiteľstva Jarabina.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 186 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarabine dňa 23.09.2020 výlučne **na účely individuálnej bytovej výstavby určenej na bývanie.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jarabine, dňa

V Jarabine, dňa

Ľubomír Kičura

kupujúci

Lívia Kovalčíková
starostka obce
predávajúci