

# ZMLUVA O ZRUŠENÍ A ZÁNÍKU VECNÉHO PRÁVA – PREDKUPNÉHO PRÁVA (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Oprávnený z predkupného práva:

**Obec Jarabina**  
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **Bc. PhDr. Radoslav Beňo**, starosta obce  
IČO: 00 329 932  
DIČ: 2020698570  
IČ DPH: SK 2020698570  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK90 0200 0000 0036 4370 5454  
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

a

## Povinný z predkupného práva:

**Meno a priezvisko: Ľubomír Mindek, rod. Mindek, občan SR**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Adresa TP:

**Meno a priezvisko: Silvia Mindeková, rod. Girgošková, občianka SR**

Dátum nar.:

Rod. č.:

Adresa TP:

(ďalej spolu ako „povinný z predkupného práva“)

(„Oprávnený z predkupného práva“ a „Povinný z predkupného práva“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## čl. I.

### Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že na základe zmluvy označenie ako „Kúpna zmluva“ zo dňa 20.08. 2008, vzniklo dňom vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa návrhu na vklad č. V-1058/08-55/08 predkupné právo v prospech Oprávneného z predkupného práva a to Obec Jarabina (ďalej len „predkupné právo“) k pozemkom vedených na LV č. 1402 v k. ú. Jarabina a to parcely registra C č. 773/37, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 593 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, č. 773/38, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 190 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, č. 773/42, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 723 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a č. 773/43, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 83 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, pričom predkupné právo je evidované v časti C na LV č. 1402: Ďalšie nasledovne:  
„Predkupné právo v prospech Obce Jarabina na pozemky parc. č. 773/37, 773/42, 773/38, 773/43 do vydania kolaudačného rozhodnutia podľa zmluvy V 1058/08-55/08“.
2. Zmluvné strany sa dohodli na základe zmluvy označenej ako: „Kúpna zmluva“ zo dňa 20.08. 2008, že predkupné právo zaniká do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo evidované v prospech Oprávneného z predkupného práva v časti C na LV č. 1402 v k. ú. Jarabina týmto zrušujú z dôvodu splnenia zmluvnej podmienky podľa „Kúpnej zmluvy“, a za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Oprávnený z predkupného práva: Obec Jarabina, týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností k pozemkom uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Obecné zastupiteľstvo v Jarabine č. XXV/2022 zo dňa 17.10.2022 uznesením č. 354 schválilo výmaz predkupného práva k pozemkom uvedených v bode 1 tohto článku.

## čl. II.

### Osobitné ustanovenia

1. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia predkupného práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností predloží Povinný z predkupného práva, najneskôr 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša Povinný z predkupného práva pri podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára bezodplatne.

## čl. III.

### Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky zániku predkupného práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

## čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva sa vyhotoví v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zašle Povinný z predkupného práva na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z predkupného práva a jedno vyhotovenie obdrží Povinný z predkupného práva.

Stupava ...22.2.2023...

**Povinný z predkupného práva:**



.....  
**Ľubomír Mindek, rod. Mindek**

.....  
**Silvia Mindeková, rod. Girgošková**

Jarabina ...14.12.2022...

**Oprávnený z predkupného práva:**



.....  
**Obec J**

**Bc. PhDr. Radoslav Beňo**  
starosta obce