



OBEC JARABINA

Obec Jarabina na základe ust. § 6 ods. 1 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2024

**o miestnych daniach,
miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce Jarabina**

I. časť

Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Jarabina
 - a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
 - c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

2. Obec Jarabina ukladá v katastrálnom území obce Jarabina :
 - A. Miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.

B. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. časť ***Miestne dane***

Článok 2 **Daň z nehnuteľnosti**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa upravuje daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

Článok 3 **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Jarabina hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2

1. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov je 0,1905 eur/ m^2
2. Hodnota trvalých trávnatých porastov je 0,0262 eur/ m^2
3. Hodnota záhrad je 1,32 eur/ m^2
4. Hodnota zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je 1,32 eur/ m^2
5. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,1401 eur/ m^2
6. Hodnota stavebných pozemkov je 13,2776 eur/ m^2

Článok 4 **Daň z pozemkov**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jarabina ročnú sadzbu z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,60 %**
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,60 %**
 - c) záhrady **0,80 %**
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,70 %**
 - f) stavebné pozemky **0,60 %**,
 - g) dobývacie ložisko **0,80 %¹**.

¹ § 8 ods. 4 zákona 582/2004 Z.z.

Článok 5 Daň zo stavieb

1. **Ročná sadzba dane** zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,122 eur**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,20 eur**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,15 eur**
 - d) samostatne stojace garáže **0,266 eur**
 - e) stavby hromadných garáží **0,266 eur**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,266 eur**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,60 eur**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,60 eur**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,061 eur**
2. Určuje sa **príplatok za podlažie** pri viacpodlažných stavbách v sume **0,025 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
4. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Článok 6 Daň z bytov

1. **Ročná sadzba dane** z bytov je za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) 0,122 eur za byty,
 - b) 0,122 eur za nebytové priestory slúžiace ako sklad alebo sušiareň alebo kočíkareň, či práčovňa pre potreby obyvateľov bytového domu.

Článok 7 Spoločne ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. V obci Jarabina sa od dane oslobodzujú tieto pozemky a stavby:

- a) pozemky a stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
 - b) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi
 - c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - d) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú využívané na podnikanie a na prenájom.
2. V obci Jarabina sa znižuje daň z nehnuteľnosti vo výške 50% za tieto stavby:
- e) stavby na bývanie a byty držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - f) garáže vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 8 Daň za psa

1. **Sadzba dane** za jedného psa a kalendárny rok:
- a) ak je pes chovaný v rodinnom dome a je zaočkovaný, čo držiteľ preukáže očkovacím preukazom psa je **10 eur**,
 - b) ak je pes chovaný v byte a je zaočkovaný, čo držiteľ preukáže očkovacím preukazom je sadzba **30,00 eur**,
 - c) ak je pes nezaočkovaný je sadzba **100,00 eur**.

Článok 9 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.²
2. **Sadzbu dane** za užívanie verejného priestranstva obec Jarabina učila nasledovne:
- a) za verejné priestranstvo pri poskytovaní služieb, ktoré sú uvedené v trhovom poriadku je 4,00 Eur/m²,
 - b) za predajné zariadenie 4,00 Eur/m²
 - c) za umiestnenie lunaparku, cirkusu a iných atrakcií počas osláv v obci a iných podujatí v obci sa vyrubuje vo výške 20,00 Eur/m².

² § 30 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.

3. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva obci Jarabina najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

Článok 10 Daň za ubytovanie

1. **Sadzba dane** je 0,50 eur na osobu a prenocovanie.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
3. Prevádzkovateľ zariadenia slúžiaceho na odplatné prechodné ubytovanie má oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane do 10 dní od začatia prevádzky ubytovacieho zariadenia. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný na účely tejto dane viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb v ubytovacej knihe, ktorá obsahuje najmä: Meno a priezvisko, číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a deň odchodu, výšku vybraného poplatku.
4. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný predkladať správcovi dane do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka výkaz o počte ubytovaných osôb, počte ubytovaní a o výške vybranej dane.
5. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 15 dní po uplynutí štvrťroka odvieŕť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladnici dane bez vyrubenia

Článok 11 Daň za predajné automaty

1. **Sadzba dane** za jeden predajný automat a kalendárny rok je 33,00 eur.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:
 - deň začatie prevádzkovania predajného automatu
 - deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu
 - druh, typ a názov predajného automatu
 - výrobné číslo predajného automatu
 - obsah skladbu ponúkaného tovaru a miesto umiestnenia.

-
Článok 12
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. **Sadzba dane** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 7,00 eur.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov, ktorá musí obsahovať:
 - adresu miesta prevádzkovania a umiestnenia (poschodie, miestnosť),
 - druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hra, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenia na zábavné hry),
 - identifikačné číslo,
 - výrobné číslo,
 - dátum začatia prevádzkovania,
 - dátum skončenia prevádzkovania.

III. časť
MIESTNY POPLATOK

Článok 13
Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

1. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“)
2. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
3. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá je nezvestná, dlhodobo sa zdržiava mimo územia SR alebo je nespôsobilá na právne úkony. Tieto skutočnosti ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci - správcovi poplatkov.
4. Nevážený množstvový zber KO a DSO na území obce Jarabina sa zavádza pre právnické osoby (PO) a fyzické osoby podnikateľov (FOp.) ,ktoré si v systéme množstvového zberu zabezpečujú odber KO a DSO na vlastné náklady priamo u oprávnenej organizácie (EKOS, s.r.o.
5. **Sadzba poplatku sa stanovuje:**
 - a) paušálne vo výške **30,00 eur** za osobu a kalendárny rok. Poplatok sa určuje na zdaňovacie obdobie , ktorým je kalendárny rok.
 - b) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu **0,02 Eur** za 1 kg.

6. Cyklus vývozu komunálneho odpadu pre rodinné domy a bytové domy podľa počtu osôb prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu takto:
- 1 - 3 osoby – vývoz 1 x mesačne – 1 KUKA nádoba
 - 4 – 6 osôb – vývoz 2 x mesačne - 1 KUKA nádoby
 - 7 - 10 osôb - vývoz 1x mesačne, vývoz 2x mesačne – 2 KUKA nádoby
 - 11-15 osôb - vývoz 2x mesačne – 2 KUKA nádoby
7. Poplatková povinnosť vzniká poplatníkovi dňom prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt, alebo dňom oprávnenia na užívanie nehnuteľnosti alebo dňom začatia užívania nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Jarabina.
8. Obec vyrubí poplatok každoročne na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na účet obce, resp. v hotovosti do pokladnice obce.
9. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a taktiež zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku na zánik, keď tieto nastali. V prípade vzniku poplatkovej povinnosti v priebehu kalendárneho roka, správca dane vyrubí poplatok za komunálny odpad v alikvotnej výške prislúchajúcej odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti do konca kalendárneho roka.
10. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia po splnení oznamovacej povinnosti a na základe žiadosti a dokladov, ktorými preukáže nárok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (napr. zánik trvalého/prechodného pobytu v obci, úmrtie).
11. Obec poplatok odpustí osobe, ktorá má trvalý pobyt v obci, alebo v mieste trvalého pobytu sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiava, a to na základe písomnej žiadosti :
- dlhodobo žijúci občania v zahraničí alebo občania žijúci mimo obce na území SR (za dlhodobo sa považuje 12 mesiacov v zdaňovacom období),
 - je vo výkone trestu odňatia slobody,
 - je dlhodobo umiestnený v detskom domove, ústave sociálnej starostlivosti.
12. Obec poplatok zníži o 50 %, ak sa poplatník nezdržiava na území obce viac ako 90 dní v zdaňovacom období, a to na základe písomnej žiadosti poplatníka.

Článok 14

Spoločné ustanovenia pre miestny poplatok za komunálne odpady

1. Odpustenie alebo zníženie poplatku je podmienené vyrovnaním všetkých záväzkov voči obci.
2. Poplatník je povinný obci doručiť najneskôr do 31.01 príslušného zdaňovacieho obdobia:
 - a) Žiadosť na zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad
 - b) Doklad preukazujúci túto skutočnosť
3. Žiadateľ, ktorý žiada o zníženie alebo odpustenie poplatku podá na obecnom úrade v Jarabine ŽIADOSŤ s uvedením dôvodu, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku

poskytnúť. Žiadosť treba podať na vzorovom tlačive, ktoré je k dispozícii na obecnom úrade a stránke obce www.obecjarabina.sk a musí byť doložená listinnými dokladmi /dôkazy/, ktoré preukazujú dôvod, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnúť. Študent, ktorý navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky a v obci Jarabina sa nezdržiava po dobu viac ako 90 dní v zdaňovacom období preukáže túto skutočnosť potvrdením o štúdiu v zahraničí. Študent, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo okresu Stará Ľubovňa v rámci SR po dobu viac ako 90 dní v zdaňovacom období nemusí túto skutočnosť preukazovať dokladom.

4. Poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku v lehote určenej podľa platných právnych predpisov všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na určenie výšky poplatku od 1.1. spoplatňovacieho obdobia alebo do 30 dní odkedy k zmene došlo. V prípade, ak poplatník nepožiadava o zníženie alebo odpustenie poplatku podľa čl. 13 ods. 2 tohto VZN v určenej lehote, správca dane vyrubí poplatok za komunálny odpad v plnej výške určenej VZN.

IV. časť ***Spoločné ustanovenia***

Článok 15

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správa dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie k dani z nehnuteľnosti podá každý spoluvlastník do výšky svojho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci.
3. Daň z nehnuteľnosti nižšia ako 3 eura sa vyrubovať nebude.

Článok 16

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Jarabina dňa 13.12.2023 uznesením č. 152 sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jarabina schválené dňa 21.12.2022 uznesením č. 24.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

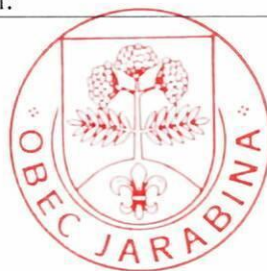
1. Pokiaľ v tom všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všeobecne záväzný nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Jarabina č. 152 zo dňa 13.12.2023.

3. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2023
b) Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	27.11.2023
c) Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2023
d) Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11.12.2023

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024:

a) schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva Jarabina:	13.12.2023
b) Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:	15.12.2023
c) VZN č. 2/2024 nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024



Bc. PhDr. Radoslav Beňo
starosta obce