



ZÁPISNICA z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.08. 2020 na Obecnom úrade v Jarabine

Prítomní: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., starostka obce
Ing. Ľuboš Derevjaník
PhDr. Zdenka Zavacká
Pavol Janoščík
Ing. Alena Kovalčíková
Mgr. Stanislava Vidová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková
Janka Strenková
Anna Derevianiková

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ v Jarabine otvorila a viedla starostka obce Lívia Kovalčíková, ktorá skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci zo siedmich a obecné zastupiteľstvo v Jarabine je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

V úvode starostka obce poďakovala aktívnym mladým Jarabinčanom – Danielovi Dicovi a Šimonovi Saloňovi a spol. za aktivitu na Oblaze pri rekonštrukcii ohniska.

2. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia OZ bol oficiálne zverejnený v zákonom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Starostka obce vyzvala poslancov Obecného zastupiteľstva hlasovať o návrhu programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **167**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík - neprítomný		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine schvaľuje program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu

3. Určenie zapisovateľa
4. Schválenie overovateľov zápisnice
5. Správa o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom
6. Interpelácia občanov
7. Interpelácie poslancov
8. Regulácia výstavby v centre obce Jarabina
9. Písomné žiadosti
10. Rôzne

3. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Bc. Janku Strenkovú.

4. Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Ľuboš Derevjaník a Mgr. Stanislava Vidová.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **168**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík - neprítomný		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **volí** Ing. Ľuboša Derevjaníka a Mgr. Stanislavu Vidovú za overovateľov zápisnice.

5. Správa o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom

Hlavná kontrolórka obce Jarabina JUDr. Katarína Železníková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. XI/2020 zo dňa 24. 06. 2020. Hlavná kontrolórka obce Jarabina JUDr. Katarína Železníková skonštatovala, že časť prijatých uznesení z posledného obecného zastupiteľstva bolo splnených. Niektoré uznesenia pre krátkosť času sú ešte v realizácii.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **169**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík - neprítomný		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine *berie na vedomie* Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

6. Interpelácia občanov

6.1

Pani Anna Derevianiková interpelovala, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola zle zverejnená na webovom sídle obce, a to nie v časti úradná tabuľa, ale pod záložkou Zápisnice OZ. Pozvánka nebola ani podpísaná starostkou obce a v minulosti bolo dobrou praxou, že termín zasadnutia OZ bol oznámený v obecnom rozhlase.

Na to reagovala hlavná kontrolórka obce JUDr. Katarína Železníková, ktorá uviedla, že obec je povinná zverejniť pozvánku na zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s platnou legislatívou na úradnej tabuli pred obecným úradom a na webovom sídle obce. Starostka obce Lívia Kovalčíková, dodala, že obec bude zverejňovať pozvánky v záložke webového sídla obce Zápisnice OZ, a požiada, aby správca web sídla obce premenoval predmetnú záložku na Obecné zastupiteľstvo. V súlade s ochranou osobných údajov sa dokumenty zverejnené na webovom sídle obce zverejňujú bez podpisov, alebo s prekrytými podpismi.

6.2

Pani Anna Derevianiková interpelovala, že 31.07.2020 bola osobne na obecnom úrade zakúpiť stravné lístky pre seniorov a so starostkou obce prejedнала v sobášnej miestnosti obecného úradu dve žiadosti predložené na obecný úrad: oznámenie o zbúraní stodoly a odvolanie voči Rozhodnutiu o vyrubenej dani z nehnuteľností č. 177. Starostka obce ju informovala, že potrebuje geodeticky oddeliť zbúrané časti ostatných stavieb evidovaných katastrálnym odborom okresného úradu v Starej Ľubovni. Na to p. Derevianiková odpovedala, že predloží zmenové daňové priznanie, v ktorom uvedie výmeru existujúcich nehnuteľností. Navyiac dotazovala v tejto veci katastrálny odbor Okresného úradu v Starej Ľubovni, ktorý jej odpovedal, že ostatné stavby – hospodárske budovy nemali pridelené súpisné číslo a niet čo vymazávať.

6.3

Pani Anna Derevianiková interpelovala sadzbu daní, vyrubených Rozhodnutím č. 177, voči ktorému podala na obecný úrad v Jarabine odvolanie, nakoľko sadzba za ostatné stavby jej v porovnaní s Rozhodnutím z roku 2019 vzrástla 6-násobne. Následne jej bol doručený list v ktorom ju obecný úrad informoval, že jej odvolanie bolo podstúpené odvolaciemu orgánu. Pani Derevianiková uviedla, že očakávala, že sa s obcou Jarabina a s poslancami obecného zastupiteľstva dohodne na znížení sadzby za ostatné stavby.

K tomu sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce Jarabina JUDr. Katarína Železníková, že každé odvolanie voči Rozhodnutiu o vyrubenej dani je obec povinná v súlade s platnou legislatívou postúpiť na odvolací orgán, v tomto zmysle bola p. Derevianiková písomne informovaná o postúpení odvolania. K tomu uviedla starostka obce, že sadzby daní boli v porovnaní s VZN z roku 2012 a 2005 navýšené o cca 25%. V roku 2005 aj v roku 2012 bola sadzba dane za ostatné stavby 0,2€/m², takže nedošlo k žiadnemu 6-násobnému navýšeniu dane. Vzhľadom na uvedené je nevhodné, aby p. Derevianiková obviňovala poslancov obecného zastupiteľstva, že nevedia čo schvaľujú.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva pristúpil p. Pavol Janoščík.

Starostka obce dodala, že je za to, aby sa daň z nehnuteľností vyrubovala spravodlivo, v súlade s platnou legislatívou a bude najlepšie ak počkáme na vyjadrenie odvolacieho orgánu.

6.4

P. Derevianiková interpelovala, že starostka obce a obec Jarabina chce zrušiť školu v obci Jarabina. Upozornila orgány obce, že škola je základnou kultúrnou inštitúciou obce. Existujú mnohé obce, ktoré prevádzkujú nízkokapacitné školy s počtom žiakov 12, pričom obce prevádzkujú školy od prvého až po štvrtý ročník.

Starostka obce položila p. Derevianikovej otázku či je za to, aby obec Jarabina prevádzkovala školu pre ročníky prvý až štvrtý ročník.

P. Derevianiková odpovedala, že je za to, aby obec prevádzkovala plnohodnotnú školu.

Starostka obce uviedla, že obecné zastupiteľstvo v posledných 10 mesiacoch schválilo investície, dotácie a mimoriadne navyšovanie rozpočtu ZŠ s MŠ Jarabina vo výške cca 30.000, --€, konečná suma bude vyčíslená po realizácii rekonštrukcii školskej kuchyne. Vzhľadom na rozsiahle investície do ZŠ s MŠ Jarabina uistila p. Derevianiková, že obec Jarabina neplánuje rušiť školu v obci Jarabina.

6.5

P. Derevianiková interpelovala, že na stretnutí so starostkou obce na obecnom úrade dňa 31.07.2020 bola konfrontovaná, že obec Jarabina zriadila Domov dôchodcov v Jarabine, keď bola p. Derevianiková poslankyňou obecného zastupiteľstva a ako ekonomicky vzdelaná osoba musela vedieť, že táto inštitúcia bude musieť byť dotovaná z rozpočtu obce. p. Derevianiková uviedla, že pokiaľ bola p. vedúcou p. PhDr. Zavačká bolo všetko v poriadku. Na to reagovali poslanci obecného zastupiteľstva, že Domov dôchodcov ako nízkokapacitné zariadenie bol vždy v strate a bolo dotované z rozpočtu obce Jarabina.

K tomu uviedla p. Derevianiková, že keď sa zriaďovali obecné lesy bolo odsúhlasené, že strata v Domove dôchodcov – dnešné Zariadenie pre seniorov v Jarabine sa vykryje zo zisku v obecných lesoch. Uviedla, že je na hanbu vykázat' v obecných lesoch zisk cca 1.600,--€. Ďalej uviedla, že lesy na Hromadskom sú zničené a konáre kade tade. K tomu sa vyjadrila starostka obce Lívia Kovalčíková, že zisk v obecných lesoch nie je možné použiť na vykrytie straty v ZPS Jarabina a v lokalite na Hromadskom po ukončení ťažobných prác bude zrealizované uhladzovanie a konárina po ťažbe bude uložená v lesnom poraste na kopy, aby do budúcnosti vytvorila humóznou vrstvu.

6.6

Pani Derevianiková vo svojej interpelácii uviedla, že je rada, že za jej pôsobenia ako poslankyni obecného zastupiteľstva, boli odpredané pozemky, na ktorých sa nachádza dobývací priestor kameňolomu, Podielníckemu družstvu Poľana.

7. Interpelácie poslancov

Neboli žiadne.

8. Regulácia výstavby v centre obce Jarabina

Na základe žiadosti p. Margity Hlaváčovej, Jarabina 87 o vydanie Záväzného stanoviska obce Jarabina k zmene stavby pred dokončením Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh stavebných úprav na dome č. 87 v nachádzajúceho sa v centre obce Jarabina v tradičnej vidieckej zástavbe a navrhlo regulovať výstavbu a zmenu stavieb v centre obce od domu č. 85 po dom č. 88, od domu č. 63 po dom č. 69, od domu č. 9 po dom č. 5 nasledovne:

- stavby s črtami historickej architektúry vidieckeho štýlu nebudú pri prestavbe/dostavbe meniť charakter stavby,
- bude zachovaný 45° uhol strechy
- bude zachované výškové usporiadanie stavby
- bude zachované šírkové usporiadanie stavieb – prístavba len v zadných dvorových častiach
- pri tradičných dreveniciach – prístavby len z dreva.

Po prerokovaní návrhu, vyzvala starostka obce Jarabina obecné zastupiteľstvo hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **170**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjanič	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schvaľuje** reguláciu výstavby a zmenu stavieb v centre obce od domu č. 85 po dom č. 88, od domu č. 63 po dom č. 69, od domu č. 9 po dom č. 5 nasledovne:

- stavby s črtami historickej architektúry vidieckeho štýlu nebudú pri prestavbe/dostavbe meniť charakter stavby,
- bude zachovaný 45° uhol strechy
- bude zachované výškové usporiadanie stavby
- bude zachované šírkové usporiadanie stavieb – prístavba len v zadných dvorových častiach
- pri tradičných dreveniciach – prístavby len z dreva.

9. Písomné žiadosti

9.1

Starostka obce Jarabina predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o dotáciu predloženú p. Godarským, ktorý požiadal o finančnú pomoc pri vydaní komiksu o živote rodáka obce Jarabina p. Michala Strenka. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a hlasovalo o poskytnutí dotácie vo výške 200,--€ v súlade s VZN č. 6/2015 o poskytnutí dotácie právnickým a fyzickým osobám na území Jarabina na vydanie komixu o živote rodáka p. Michala Strenka.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **171**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schvaľuje** dotáciu pre p. Godarského vo výške 200,--€ v zmysle VZN č. 6/2015 o poskytnutí dotácie právnickým a fyzickým osobám na území Jarabina na vydanie komixu o živote p. Michala Strenka.

9.2

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Jarabina, a to KNE parc. č. 2088 orná pôda vo výmere 119 m², pod B3 v podiele 260/5760, čo predstavuje 5,37m² zapísané na LV č. 2251 a odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Jarabina, a to KNE parc. č. 2083 orná pôda vo výmere 85 m², pod B3 v podiele 5/64, čo predstavuje 6,64m² zapísané na LV č. 1505 žiadateľke Mgr. Stanislave Vidovej, [REDAKOVANÉ], bytom Jarabina č. 301 v cene po 8,-- €/m², čo predstavuje sumu 96,08 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, je svahovitý, v blízkosti vodného toku, pre obec nevyužitelný a na údržbu ekonomicky náročný.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarabina k zámeru predaja:

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže obec previesť majetok obce *pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.* Takéto zákonné ustanovenie bolo prijaté zákonom č. 112/2018 Z.z., ktorým sa doplnil zákon o majetku obcí, účinky nadobudlo dňa 01.05.2018. Vzhľadom na uvedené je **potrebné na schválenie** takéhoto nakladania s majetkom obce **3/5 všetkých poslancov**. Zároveň je zavedená **povinnosť odôvodniť súhlas** pri uplatnení tejto výnimky a **povinnosť zverejniť zámer predat' majetok** uvedeným spôsobom, a to **15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve**. Cieľom tejto legislatívnej úpravy je **zabránenie nekonceptnému a netransparentnému nakladaniu s majetkom obce realizovanému účelovým použitím výnimky „dôvod hodný osobitného zreteľa“**.

Všetky podmienky predaja nehnuteľnosti musia byť splnené, a to:

- zverejnením zámeru predaja na 15 dní,
- schválením odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), a to 3/5 hlasov všetkých poslancov,
- zdôvodnenie súhlasu.

Pri prevodoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** môže ísť o prípady, kedy z najrôznejších objektívnych dôvodov nie je možné alebo efektívne vykonať súťažné formy prevodu vlastníctva majetku obce, ktoré sú v zákone o majetku obcí uvedené. Typicky môže ísť o odpredaje malých pozemkov v priamom susedstve žiadateľa, ktorý si takto chce rozšíriť svoj pozemok alebo kedy z historických dôvodov je areál alebo záhrada žiadateľa alebo ich časť na pozemku obce. V takýchto prípadoch je evidentné, že jediným vhodným riešením je prevod majetku napriamo dotyčnému žiadateľovi. Pri tomto type musia byť splnené podmienky, ktoré som uviedla vyššie, a to zverejnenie zámeru, 3/5 hlasov všetkých poslancov, zdôvodnenie odpredaja.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **172**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjanič	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník- neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schválilo** zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Jarabina, a to na KNE parc. č. 2088 orná pôda vo výmere 119 m² pod B3 v podiele 260/5760, čo predstavuje 5,37m² zapísané na LV č. 2251 a odpredaja nehnuteľnosti – pozemku, a to KNE parc. č. 2083 orná pôda vo výmere 85 m² pod B3 v podiele 5/64, čo predstavuje 6,64m² zapísané na LV č. 1505 žiadateľke Mgr. Stanislave Vidovej, [REDAKOVANÉ], bytom Jarabina č. 301 v cene po 8,-- €/m², čo predstavuje sumu 96,08 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, je svahovitý, v blízkosti vodného toku, pre obec nevyužitelný a na údržbu ekonomicky náročný.

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce JUDr. Kataríny Železníkovej k prevodom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

10. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o predžalobnej upomienke a návrhu na mimosúdne vyriešenie sporu, doručenej do elektronickej schránky obce Jarabina dňa 27.07.2020 Advokátskou kanceláriou p. JUDr. Gábor Szaraz – advokát. Jedná sa o odvádzanie odpadových vôd z obce Jarabina do ČOV Stará Ľubovňa cez potrubie vo vlastníctve spol. Denevy s.r.o., ktorá žiada vyplatenie nájomného za dva roky spätne vo výške 12.000,--€ a to do 7.8.2020, v opačnom prípade bude podaná žaloba na súd. Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že v tejto veci obec Jarabina oslovila na právne zastupovanie spoločnosť

doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **173**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný		
PhDr. Zdenka Zavacká	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - neprítomný		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine *berie na vedomie* právne zastupovanie Obce Jarabina spoločnosťou doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľuboš Derevjaník

Mgr. Stanislava Vidová

Starostka obce: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.