



ZÁPISNICA zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16. 12. 2020 na Obecnom úrade v Jarabine

Prítomní: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., starostka obce
Ing. Ľuboš Derevjaník
Štefan Sýkora
Pavol Janoščík
Ing. Alena Kovalčíková
Mgr. Stanislava Vidová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková
Janka Strenková
Jana Mytníková
Andrea Petriláková

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ v Jarabine otvorila a viedla starostka obce Lívia Kovalčíková, ktorá skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci zo siedmich a Obecné zastupiteľstvo v Jarabine je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol oficiálne zverejnený v zákonom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Starostka obce navrhla doplniť do bodu 11 - stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu, za bodom 13 bod 14 - Predaj nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 7669/100 a pozemku KN-E parc. č. 4204/100 v k.ú. Jarabina žiadateľovi Ing. Štefanovi Malastovi, za bodom 14 bod 15 - Predaj pozemku – nehnuteľnosti KN-C parc. č. 364/5 a pozemku KN-C 364/12 v k.ú. Jarabina žiadateľom Ing. Bronislave Kandráčovej a Jaroslavovi Jendrichovskému. Starostka obce vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **212**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomný</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine schvaľuje program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie overovateľov zápisnice.
5. Správa o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom.
6. Interpelácia občanov.
7. Interpelácie poslancov.
8. Čerpanie rozpočtu obce za III.Q.2020.
9. Návrh rozpočtového opatrenia č.2/2020.
10. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a poplatkoch.
11. Návrh VZN č. 2/2020 financovaní na úseku školstva.
12. Návrh rozpočtu obce, Základnej školy s materskou školou v Jarabine na rok 2021 s výhľadom na rok 2022-2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.
13. Predaj nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 7669/100 a pozemku KN-E parc. č. 4204/100 v k.ú. Jarabina žiadateľovi Ing. Štefanovi Malastovi.
14. Predaj pozemku – nehnuteľnosti KN-C parc. č. 364/5 a pozemku KN-C 364/12 v k.ú. Jarabina žiadateľom Ing. Bronislave Kandráčovej a Jaroslavovi Jendrichovskému.
15. Rôzne.

3. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Bc. Janku Strenkovú.

4. Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Stanislava Vidová a Ing. Alena Kovalčíková.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **213**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjanič	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **volí** Mgr. Stanislavu Vidovú a Ing. Alenu Kovalčíkovú za overovateľov zápisnice.

5. Správa o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom

Kontrolórka obce JUDr. Katarína Železníková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. XV/2020 zo dňa 26. 11. 2020. Kontrolórka obce skonštatovala časť uznesení z posledného obecného zastupiteľstva bolo splnených. Niektoré uznesenie sú v štádiu prípravy.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **214**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **berie na vedomie** Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

6. Interpelácia občanov

Neboli žiadne.

7. Interpelácie poslancov

Poslanec Štefan Sýkora požiadal o dotáciu na činnosť pre Dobrovoľný hasičský zbor pre rok 2021.

8. Čerpanie rozpočtu obce za III.Q.2020

Starostka obce Jarabina predložila čerpanie rozpočtu obce za III. Q.2020.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **215**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce za III.Q. 2020.

9. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2020

Starostka obce predložila návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2020.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **216**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-

Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník – <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 v súlade s odst.2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a poplatkoch.

Poslancom OZ bol v dostatočnom časovom rozpätí doručený návrh VZN č.1/2021 o miestnych daniach a poplatkoch. Po diskusii starostka obce vyzvala poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **217**

za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

Ing. Ľuboš Derevjanič	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine:

- schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o miestnych daniach a poplatkoch v zmysle predloženého návrhu,
- ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jarabina.

11. Návrh VZN č. 2/2021 o financovaní na úseku školstva.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol v dostatočnom časovom rozpätí doručený návrh VZN č. 2/2021 o financovaní na úseku školstva. Po krátkej diskusii starostka obce vyzvala poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **218**

za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

Ing. Ľuboš Derevjanič	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine :

- schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o financovaní na úseku školstva,
- ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o financovaní na úseku školstva.

12. Návrh rozpočtu obce, Základnej školy s materskou školou v Jarabine na rok 2021 s výhľadom na rok 2022-2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce a ZŠ a MŠ na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022-2023 bol poslancom obecného zastupiteľstva doručený spolu s pozvánkou. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Jarabina na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023 bolo vypracované a prednesené hlavnou kontrolórkou obce Jarabina. Návrh rozpočtu a stanovisko hlavnej kontrolórky tvorí prílohu tejto zápisnice. Po diskusii starostka obce vyzvala prítomných poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu rozpočtu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **219**

za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík - <i>neprítomný</i>		
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine:

- schvaľuje** návrhu rozpočtu obce Jarabina na rok 2021,
- berie na vedomie** Viacročný rozpočet obce Jarabina na roky 2022-2023,
- berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu.

Poznámka: poslanec Pavol Janoščík pristúpil na zasadnutie po tomto hlasovaní.

13. Predaj nehnuteľnosti – časť pozemku KN-E parc. č. 7699/100 a pozemku KN-E parc. č. 4204/100 v k.ú. Jarabina žiadateľovi Štefanovi Malastovi.

Poslanci obecného zastupiteľstva boli informovaní o žiadosti o odkúpenie pozemku žiadateľom je p. Ing. Štefan Malast, bytom 065 31 Jarabina č. 321.

Jedná sa o novovytvorený pozemok s p. č. KN-C 773/65 vo výmere 835 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením z p. č. KN-E 7699/100 s celkovou výmerou 4188 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 1440 v k. ú. Jarabina a z p. č. KN-E 4204/100 s celkovou výmerou 59784 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 1440 v k. ú. Jarabina geometrickým plánom, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kancian dňa 26.10.2020 a overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 04.11.2020 za celkovú sumu 6680,-€, t. j. 8,-€/m² na základe písomnej žiadosti p. Ing. Štefanovi Malastovi. Zámer odpredaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 203 zo dňa 26.11.2020 a zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **220**

za	proti	zdržali sa
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine po prerokovaní predloženého materiálu *schvaľuje*:

a) odpredaj nehnuteľnosti a to – novovytvoreného pozemku s p. č. KN-C 773/65 vo výmere 835 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. KN-E 7699/100 s celkovou výmerou 4188 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 1440 v k. ú. Jarabina a z p. č. KN-E 4204/100 s celkovou výmerou 59784 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 1440 v k. ú. Jarabina geometrickým plánom, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kancian dňa 26.10.2020 a overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 04.11.2020 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Ing. Štefanovi Malastovi, rod. Malastovi, bytom 065 31 Jarabina č. 321, občanovi SR v celkovej cene 6 680,--€, t. j. 8,--€/m², v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

b) uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom Ing. Štefanom Malastom, rod. Malastom, bytom 065 31 Jarabina č. 321, občanom SR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien: Predmetný pozemok je umiestnený pri rodinnom dome žiadateľa. Ktorý má záujem o pozemok. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce, je svahovitý, pre obec nevyužiteľný, neprístupný a na údržbu ekonomicky náročný.

14. Predaj nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc. č. 364/5 a pozemku KN-C 364/12 v k.ú. Jarabina žiadateľom Ing. Bronislave Kandráčovej a Jaroslavovi Jendrichovskému.

Poslanci obecného zastupiteľstva boli informovaní o Žiadosti o odkúpenie pozemku žiadateľmi p. Ing. Bronislavou Kandráčovou, rod. Paučulovou, bytom Duklianskych hrdinov 1698/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR a p. Jaroslavom Jendrichovským, rod. Jendrichovským, bytom Zimná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, občanom SR. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa na parcele KN-C 364/5 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m² v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1 za celkovú sumu 15 000,--€, t. j. 30,--€/m². Pozemok nachádzajúci sa na parcele KN-C 364/12 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m² v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1 za celkovú sumu 1 976,--€, t. j. 8,--€/m² žiadateľom p. Ing. Bronislave Kandráčovej, rod. Paučulovej a p. Jaroslavovi Jendrichovskému, rod. Jendrichovskému. Zámer odpredaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 204 zo dňa 26.11.2020 a zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **221**

za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Zdenka Zavacká - <i>neprítomná</i>		
Pavol Janoščík	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-
Jozef Kormaník - <i>neprítomný</i>		

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine po prerokovaní predloženého materiálu *schvaľuje*:

a) odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Jaroslavovi Jendrichovskému, rod. Jendrichovskému, nar. [REDAKOVANÉ], Zimná 885/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a Ing. Bronislave Kandráčovej, rod. Paučulovej, nar. [REDAKOVANÉ], Duklianskych hrdinov 1698/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to nehnuteľnosti s p. č. KN-C 364/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Jarabina za cenu 30,--€/m² a p. č. KN-C 364/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 247 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 8,--€/m² do podielového spoluvlastníctva žiadateľom každému do podielu ½ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov,

b) uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľmi Jaroslavom Jendrichovským, rod. Jendrichovským, nar. [REDAKOVANÉ], Zimná 885/1, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Bronislavou Kandráčovou, rod. Paučulovou, Duklianskych hrdinov 1698/38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien: Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Jarabina a je určený pre IBV. Žiadateľ plánuje na tejto parcele vybudovať rodinný dom.

c) zriadenie vecného práva – práva vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jarabina a to k p. č. KN-C 364/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 247 m², LV č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena – Obce Jarabina.

„Vecné právo – právo vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- Strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kanalizácie – jej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.“

14. Rôzne.

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Vidová

 Ing. Alena Kovalčíková

Starostka obce: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.