

Čl. III.

Predmetom prevodu podľa Článku I tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Jarabina a to parcela č. KN-C 848/2, zastavaná plocha o výmere 571 m², ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 1/2012 zo dňa 18.7.2012 vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Kolumberom, Zimná 996/133, 064 01 Stará Ľubovňa.

Čl. IV.

Kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim bola stanovená obecným zastupiteľstvom v Jarabine vo výške **1,70 € za m²** o výmere pozemku **571 m²**. **Jednotková cena je zhodná s cenou v kúpnej zmluve navrhovateľa zo dňa 26.11.2010, ktorou bola odkúpená časť príľahlej parcely formou priameho predaja.**

Zmluvnú cenu za odpredanú nehnuteľnosť, ktorá činí **970,70 € slovom deväťstosedemdesiat eur sedemdesiat centov**, kupujúci uhradí predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne Obecného úradu v Jarabine

Čl. V.

1. Spôsob zámeru predaja obecného pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jarabina na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 23.7.2012 v zasadačke obecného úradu a bolo prijaté uznesenie č. 69/12, za ktoré hlasovalo 6 poslancov zo 6 prítomných.

Formu hodného osobitného zreteľa poslanci schválili z dôvodov, že ide o malú výmeru pozemku, ktorý je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že predajom uvedenej výmery pozemku sa umožní vstup zo štátnej cesty 1. triedy na pozemok a plánovanú stavbu žiadateľa, čo v opačnom prípade pri predaji inej osobe by obmedzovalo užívacie alebo vlastnícke práva k susednej nehnuteľnosti.

2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. KN-C 848/2, zastavaná plocha o výmere 571 m² podľa geometrického plánu č. 1/2012 zo dňa 18.7.2012 schválilo obecné zastupiteľstvo v Jarabine dňa 6.9.2012 uznesením č. 77/12 za kúpnu cenu 970,70 € slovom deväťstosedemdesiat eur sedemdesiat centov, za ktoré hlasovalo 6 poslancov zo 6 prítomných po zverejnení zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani reštitučné nároky tretích osôb.

Ing. Ján Kolumber
v zastúpení Anny Majarákovej