

Čl. VII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VIII.

Poplatky a dane spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy zaplatia účastníci zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. IX.


Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom po jej vklade do katastra nehnuteľnosti obdržia po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z.z. v platnom znení, ktorým sa dopĺňa a mení Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom jej obsahu a zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci na svojej webovej stránke.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.


V Jarabine, dňa 23.10.2012

PREDÁVAJÚCI:




.....
Mikuláš Kaňka
starosta obce

KUPUJÚCI:


.....
Ľubomír Majkrák
v zastúpení Anna Majkráková