

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzavretá podľa § 43 a nasl., § 602 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka  
/ ďalej len „zmluva“/

### Zmluvné strany:

#### Prevodca 1:

Obchodné meno: OBEC JARABINA  
V zastúpení: Mikuláš Kaňa, starosta obce  
IČO: 00329932  
Sídlo: 065 31 Jarabina č. 58  
DIČ: 202 069 8570  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0009 1532 8602

/ ďalej len „prevodca v rade 1“ v príslušnom gramatickom tvare/

a

#### Prevodca 2:

Meno a priezvisko: Jana Mytníková  
Rodená: Chovancová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Jarabina č.319

/ďalej len „prevodcovia v rade 2“ v príslušnom gramatickom tvare/.

### Čl. 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Starej Ľubovni, odbor katastrálny, katastrálne územie Jarabina, zapísanej na LV č.1440, a to:

Pozemku parc. č. KN-E 4204/108 – trvalé trávne porasty o výmere 1 740 m<sup>2</sup>.

2. Prevodca v rade 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym, katastrálne územie Jarabina, zapísanej na LV č.2226, a to:

Pozemky parc. KN-E č.6386 – trvalé trávne porasty o výmere 3 963 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6810 – trvalé trávne porasty o výmere 2 494 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6811 – trvalé trávne porasty o výmere 2 628 m<sup>2</sup> a parcela KN-E č. 6812 – trvalé trávne porasty o výmere 5 281 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 k celku evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2226 **v celkovej výmere 1 795,75 m<sup>2</sup>.**

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 a ods.2 tejto zmluvy postupom podľa čl. 2 ods. 2 a 3 tejto zmluvy:
2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods.1 tejto zmluvy, touto zmluvou zamieňa:
  - Pozemok parc. č. KN-E 4204/108 – trvalé trávne porasty o výmere 1 740 m<sup>2</sup>,za nehnuteľnosť v podielovom vlastníctve – prevodcu v rade 2, uvedenú v čl. 1 ods.2 tejto zmluvy, a to:
  - Pozemky parcelné č. KN-E č. 6386 – trvalé trávne porasty o výmere 3 963 m<sup>2</sup>, KN-E Č.6810 – trvalé trávne porasty o výmere 2 494 m<sup>2</sup>, KN-E č.6811 – trvalé trávne porasty o výmere 2 628 m<sup>2</sup> a parcela KN-E č. 6812 – trvalé trávne porasty o výmere 5 281 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 k celku evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2226. **v celkovej výmere 1 795,75 m<sup>2</sup>.**
3. Prevodca v rade 2 zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods.2 tejto zmluvy, ktorá je v podielovom vlastníctve, a to:
  - Pozemky parcelné č. KN-E č. 6386 – trvalé trávne porasty o výmere 3 963 m<sup>2</sup>, KN-E Č.6810 – trvalé trávne porasty o výmere 2 494 m<sup>2</sup>, KN-E č.6811 – trvalé trávne porasty o výmere 2 628 m<sup>2</sup> a parcela KN-E č. 6812 – trvalé trávne porasty o výmere 5 281 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 k celku evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2226 v celkovej výmere 1 795,75 m<sup>2</sup>.za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods.1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, a to:
  - Pozemok parc. č. KN-E 4204/108 – trvalé trávne porasty o výmere 1 740 m<sup>2</sup>.
4. Na základe skutočností uvedených v čl. 2 ods.1 a ods.2 tejto zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcom v rade 2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods.1 tejto zmluvy a prevodca v rade 2 túto nehnuteľnosť prijíma.
5. Na základe skutočností uvedených v čl. 2 ods.1 a ods.2 tejto zmluvy prevodcovia v rade 2 odovzdávajú prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods.2 tejto zmluvy a prevodca v rade 1 túto nehnuteľnosť prijíma.

## Článok 3 Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov

1. Prevodca v rade 1 a prevodcovia v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 a k predmetu zámeny č.1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že

poznajú stav predmetov zámeny, a že k predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na ich žiadne farchy, ani iné nároky tretích osôb.


2. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

#### Článok 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k predmetom zámeny podajú zmluvné strany spoločne. Náklady návrhu na vklad znáša prevodca v rade 2.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží dva rovnopisy, prevodca v rade 2 jeden rovnopis, Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor katastrálny dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že je uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
5. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 151/2014 zo dňa 16.10.2014.

V Jarabine, dňa 06.11.2014



  
Mikuláš Kaňa, starosta obce  
Prevodca v rade 1

  
Jana Mytníková  
Prevodca v rade 2

Mikuláš Kaňa

Jarabina č. 278.....  
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/  
za svoj vlastný, pod por. číslom 148/2014  
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce  
Jarabina. Totožnosť bola preukázaná  
číslo , r.č. ....

V Jarabine, dňa 06.11.2014



Jana Mytníková

Jarabina č. 319.....  
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/  
za svoj vlastný, pod por. číslom 149/2014  
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce  
Jarabina. Totožnosť bola preukázaná  
číslo OP

V Jarabine, dňa 06.11.2014

