

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Jozef Klimčák** rod. Klimčák
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom Poprad, Suchoňova 3382/17, PSČ: 058 01

a

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, **u z a t v á r a j ú t ú t o**

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Predávajúci Jozef Klimčák rod. Klimčák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa zapísanej v katastri nehnuteľnosti na **LV č. 666** KN-E parc. č. 3361/101 orná pôda vo výmere 433 m² pod B 2 v celosti.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. 3

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **1 167,- €** (slovom: *jedentisícstošesťdesiatšedem eur*), ktorá bude vyplatená v hotovosti v dobe do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. 4

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí tejto zmluvy a splatení celej kúpnej ceny.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V, dňa.....

V Jarabine, dňa.....

.....
predávajúci

.....
kupujúci