

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Livia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Lubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

Kupujúci:

Mária Ciesariková rod. Derevjaniková
nar. ..., rodné číslo:
trvale bytom Stará Lubovňa, Mierová č. 1088/12, PSČ: 064 01

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Predávajúca Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Lubovňa zapísaných v katastri nehnuteľnosti na **LV č. 1440 KN-E parc. č. 6787** - orná pôda vo výmere 1 951 m², KN-E **parc. č. 6788/100** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 307 m², KN-E **parc. č. 6788/101** – lesné pozemky o výmere 659 m² pod B 1 v 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 78/2015 zo dňa 09.12.2015 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien – prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľností. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol viesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľností a v tomto stave ju kupuje.

Čl. 4

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti je 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho SK06 0200 0000 0009 1532 8602 vedený vo VÚB, a. s. v dobe do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s so zmenou údajov zapísaných v katastri nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 22.3. 2016



.....
predávajúci

.....
kupujúci

.....
Obec Jarabina
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/
za svoj vlastný, po por. číslom 70/kata
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Jarabina. Totožnosť bola p.....
O.P.C.
V Jarabine, dňa 22.3.2016



.....
podpi.....