



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Marta Vaková**
rodné priezvisko: **Kovalčíková**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Vrchlabí, Pod Parkem 928, PSČ 543 01, ČR**

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Lubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Predávajúca Marta Vaková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Lubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Lubovňa, zapísanej na:
- **LV č. 2344 KN-E parcelné číslo 3407, výmera 662 m², druh: orná pôda pod B 2 v podiele 1/2, podiel je vo výmere 331 m²**

2. Predávajúci predáva svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo kúpu pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine, č. 56/2015 zo dňa 29.07.2015.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € /päť Eur/ za jeden m², v **celkovej** sume 1 655 EUR /slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiatpäť Eur/*, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

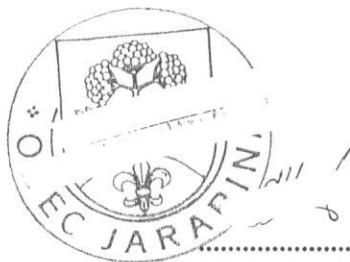
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v piatich rovnopisoch.

V Vrchlabí, dňa 13.12.2016

V Jarabine, dňa 8.12.2016

.....
Marta Vaková
predávajúci



.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
kupujúci

Ověřovací doložka pro legalizaci
 Podle ověřovací knihy pošty: Vrchlabí 1

Poř.č.:

Vlastnoručně podepsal: Marta Vaková
 Datum a místo narození:
 Adresa pobytu: Vrchlabí
 Pod Parkem 928, CZ
 Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
 Občanský průkaz

Vrchlabí 1, dne 13.12.2016
 Erlebachová Petra

