

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Vladislav Novák**  
rodné priezvisko: **Novák**  
rodné číslo:  
dátum narodenia: **18.08.1965**  
trvale bytom: **Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

a

### 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**  
V zastúpení: **Livia Kovalčíková, starostka obce**  
IČO: **00329932**  
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**  
DIČ: **2020698570**  
Bankové spojenie:  
**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**  
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

( ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ )

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpisanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, **u z a t v á r a j ú t ú t o**

**kúpnu zmluvu**

### Čl. 1

1. Predávajúci Vladislav Novák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odbore Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 2420 KN-C parcelné číslo 715/86, výmera: 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, KN-C parcelné číslo 839/8, výmera: 38 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría**  
pod B 6 v podiele 3/20, podiel je vo výmere 67,8 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

3. Kúpa nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené uznesením č. 137 Obecného zastupiteľstva obce Jarabina konaného dňa 25.05.2016

## Čl. 2

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

## Čl. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov v celkovej výške 5,- € /päť Eur/ za jeden m2, v celkovej sume 339 € /slovom: trisottridsaťdeväť Eur/, ktorá bude vyplatená v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

## Čl. 4

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Lubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.

5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....23.2.2014.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Vladislav Novák

.....  
Livia Kovalčíková, starostka obce