

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

meno a priezvisko: **Michal Kormaník**  
rodné priezvisko: **Kormaník**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Mýtna 639/85, PSČ: 064 01**

meno a priezvisko: **Vasil Kormanik**  
rodné priezvisko: **Kormanik**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Jarabina č. 294, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Mária Helemiková**  
rodné priezvisko: **Kormaníková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
Otrvale bytom: **Stará Ľubovňa, Okružná 879/54, PSČ: 064 01**

meno a priezvisko: **Justína Zvrškovcová**  
rodné priezvisko: **Kormaníková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Košice, Čiernomorská 55/3, PSČ: 040 12**

meno a priezvisko: **Mgr. Anna Kormaníková**  
rodné priezvisko: **Kormaníková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Jarabina 115, PSČ: 065 31**

meno a priezvisko: **Ľubomíra Dicová**  
rodné priezvisko: **Kormaníková**  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: **Jarabina č. 31, PSČ: 065 31**

( ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ )

## 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Jarabina**

V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**

IČO: **00329932**

Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**

DIČ: **2020698570**

Bankové spojenie:

**VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa**

Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

### kúpnu zmluvu

#### Čl. 1

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnom odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na:  
- **LV č. 2437 KN-C parcelné číslo 715/91, výmera 1303 m2, druh: orná pôda, KN-C parcelné číslo 839/10, výmera 81 m2, druh: zastavané plochy a nádvoria**  
pod B 6 v podiele 3/288 na meno Michal Kormaník, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
pod B 7 v podiele 3/288 na meno Vasil Kormanik, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
pod B 8 v podiele 3/288 na meno Mária Helemiková, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
pod B 9 v podiele 3/288 na meno Justína Zvrškovcová, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
pod B 10 v podiele 3/288 na meno Mgr. Anna Kormaníková, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
pod B 11 v podiele 3/288 na meno Ľubomíra Dicová, *podiel je vo výmere 14,4 m2*,  
Parcely registra C-KN parcelné číslo 715/91 a 839/10 zodpovedajú časti pozemku registra E-KN parcelné číslo 3409/2.
2. Predávajúci predávajú svoj podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

#### Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo kúpu pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 135 zo dňa 25.05.2016.

#### Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasujú, že neuviedli žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

#### Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcim vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemkov **v celkovej sume 864 € /slovom: osemstošesťdesiatštyri Eur /**, ktorá bude vyplatená takto:
  - predávajúcemu Michalovi Kormaníkovi v sume 144 €
  - predávajúcemu Vasilovi Kormanikovi v sume 144 €
  - predávajúcej Márii Helemikovej v sume 144 €
  - predávajúcej Justíne Zvrškovcovej v sume 144 €
  - predávajúcej Mgr. Anne Kormaníkovej v sume 144 €
  - predávajúcej Ľubomíre Dicovej v sume 144 €Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Čl. 5

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Pre tento účel predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval pri všetkých právnych úkonoch spojených s konaním o povolení vkladu zmeny vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore. Kupujúca Obec Jarabina v zastúpení starostky obce udelenú plnú moc v uvedenom rozsahu prijíma.

#### Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.

5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v deviatich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

.....  
**Michal Kormaník**  
*predávajúci*

.....  
**Vasil Kormanik**  
*predávajúci*

.....  
**Mária Helemiková**  
*predávajúci*

.....  
**Justína Zvrškovcová**  
*predávajúci*

.....  
**Mgr. Anna Kormaníková**  
*predávajúci*

.....  
**Eubomíra Dicová**  
*predávajúci*

.....  
**Lívia Kovalčíková, starostka obce**  
kupujúci