

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31, SR**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

názov: **GS PROFY, spol. s r. o.**
spoločnosť zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 23055/P**
sídlo: **Plavnica 413, 065 45 , SR**
IČO: **45 572 658**
konajúca prostredníctvom: **Gabriela Solecká, Plavnica 413, 065 45 , štátne občianstvo: SR, konateľ**

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 1440 KN-E parcelné číslo 571/101 , výmera: 124 m², druh: ostatné plochy, KN-E parcelné číslo 7678/100, výmera: 1382 m², druh: ostatné plochy, KN-E parcelné číslo 7678/104, výmera: 441 m², druh: ostatné plochy, pod B 1 o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti.
2. Geometrickým plánom č. 145/2018 zo dňa 27.09.2018 vyhotoveného Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, autorizačne overenom dňa 27.09.2018 Ing. Veronikou Uličnou, úradne overenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom dňa 26.10.2018 pod č. G1-

588/2018 Ing. Jarmilou Firmentovou boli KN-E parc. č. 571/101, 7678/100, 7678/104 zapísané na LV č. 1440 zamerané a boli odčlenené diely:

- diel "1" vo výmere 124 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 571/101 ostatné plochy vo výmere 124 m² a pričlenený ku novovytvorenej KN-C parc. č. 750/8 zastavané plochy vo výmere 1012 m²

- diel "3" vo výmere 514 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 7678/100 ostatné plochy vo výmere 1382 m² a pričlenený ku novovytvorenej KN-C parc. č. 750/8 zastavané plochy vo výmere 1012 m²

- diel "4" vo výmere 106 m², ktorý bol odčlenený od KN-E parc. č. 7678/104 ostatné plochy vo výmere 441 m² a pričlenený ku novovytvorenej KN-C parc. č. 750/8 zastavané plochy vo výmere 1012 m²

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v kat. území Jarabina a to **diel "1"** vo výmere 124 m², **diel "3"** vo výmere 514 m², **diel "4"** vo výmere 106 m², tak ako sú zakreslené v GO-pláne č. 145/2018 kupujúcemu, ktorý kupuje do svojho výlučného vlastníctva, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 276/2018 zo dňa 10.10.2018 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohli uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. 4

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **5 952 €** (slovom: päťtisícdeväťstopäťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK06 0200 0000 0009 1532 8602** vedený vo VÚB, a. s. v dobe do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavreli žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.
6. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcim je zabezpečovacím alebo neodkladným opatrením (pôvodne predbežným opatrením) nariadené, aby nenakladali s nehnuteľnosťou alebo ich právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 06.11.2018

.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
predávajúci

.....
GS PROFY, spol. s r. o.
v zastúpení
Gabriela Solecká - konateľ
kupujúci