

Zmluva o nájme pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Ružena Bandyová**
rod. Bandyová

Nar.:

zapísaný na: **LV č. 4, k.ú. Jarabina**
trvale bytom: **065 31 Jarabina č. 64**

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

OBEC JARABINA
06531 Jarabina č. 58
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570

zastúpená: Líviou Kovalčíkovou, starostkou obce

(ďalej len nájomca)

(ďalej aj zmluvné strany)

uzatvárajú podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme pozemku za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. **KN-C č. 148** vedeného na **LV č. 4** o výmere 565 m² v katastrálnom území **Jarabina**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa (ďalej aj „prenajatý pozemok“), a to v jeho konkrétnej časti, v ktorej bude pod úrovňou zeme na pozemku zriadené kanalizačné potrubie, na základe stavebného povolenia/vyjadrenia stavebného úradu v Starej Ľubovni, číslo **OU-SK-OSZP-2015/007559-003Pš**, zo dňa 06.11.2015.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, ako aj všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa na tomto pozemku zapísaných na **LV č. 4** v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa, ktorý má súčasne aj v užívaní.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zriadenie inžinierskych sietí/líniovej stavby na parc. č. **KN-C 148** za účelom realizácie projektu „**Jarabina – Kanalizácia**“ v prospech nájomcu s cieľom zlepšenia životných podmienok v obci Jarabina.

Čl. IV.
Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V.
Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že stavba sa uskutočňuje vo verejnom záujme a že nájom je bezodplatný, pretože jeho cieľom je zlepšenie životných podmienok v obci Jarabina, odstránenie environmentálnej záťaže životného prostredia, a je plnením úloh obce podľa § 4 ods. 3 písm., g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využiť na zriadenie stavby uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca je oprávnený aj proti vôli prenajímateľa využiť všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a stavby zriadenej pod jeho povrchom uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, najmä za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, a je oprávnený vykonávať príslušné právne úkony za účelom, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, alebo stavby na tomto pozemku uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozilo práva nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu účinnosti tejto zmluvy:
 - a) zaväzuje sa nevykonať také právne úkony, na základe ktorých by stavba nemohla byť nájomcom užívaná na účel, na ktorý bola zriadená.
 - b) Prenajímateľ poskytne nájomcovi príslušnú súčinnosť a spoluprácu, ktorú od neho môže nájomca opodstatnene požadovať, najmä sprístupní priestor nehnuteľnosti všetkým osobám, ktorých činnosť je nutná pre vybudovanie stavby, prípadne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. To sa vzťahuje aj na potreby udržiavacích prác, pokiaľ sa nájomca rozhodne, že tieto vykoná vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný nedopustiť na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. vznik environmentálnej záťaže, vznik skládky odpadu a ak napriek tomu takáto záťaž alebo skládka vznikne, je povinný odstrániť škodlivé následky na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany počas trvania nájomného vzťahu budú navzájom rešpektovať svoje vlastnícke práva a zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo na ujmu obsahu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

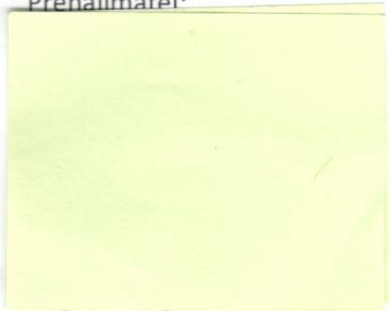
1. Prenajímateľ je povinný pre účely tejto zmluvy umožniť nájomcovi vstup na pozemok a prístup k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí konaním v rozpore so záväzkami prevzatými ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží tri (3) rovnopisy a prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe vzájomnej dohody, a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ustanovenia tejto zmluvy a právne vzťahy z nich vznikajúce sa správajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 50/1976 Zb., stavebného zákona, zákona č. 526/2010 Z.z., zákona č. 523/2004 Z.z. a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, v ktorých vecnej pôsobnosti sú vzťahy vznikajúce na základe ustanovení tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že nájomca je oprávnený v súlade s § 10 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s uvedenými skutočnosťami prenajímateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by nájomcovi bránili v spracovaní osobných údajov, ktoré predložil v súvislosti s prípravou tejto zmluvy a predloží v súvislosti s plnením záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo zmluvných strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým vyššie uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Jarabine, dňa 23.11.2014

Prenajímateľ:



Ružena Bandyová

Nájomca:



Lívia Kovalčíková, starostka obce