

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Lubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Štefan Malast**
rodné priezvisko: **Malast**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Jarabina 321, 065 31 Jarabina**

a

meno a priezvisko: **Lenka Malastová**
rodné priezvisko: **Girgošková**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Jarabina 321, 065 31 Jarabina**

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Lubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Lubovňa, zapísanej na:
- LV č. 1440 KN-E parcelné číslo 4204/100 , výmera: 60982 m2, druh: trvalé trávne porasty pod B 1 v celosti , ktorá bola geometrickým plánom č. 21/2018 zo dňa 20.02.2018 vyhotoveného Jánom Arendáčom - GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 40320481, autorizačne overenom dňa 20.02.2018 Ing.

Veronikou Uličnou a úradne overeného dňa 27.02.2018 pod č. G1-102/2018 Ing. Jarmilou Firmentovou *zameraná* a z KN-E parc. č. 4204/100 bola novovytvorená:

- **KN-C parc. č. 773/58 trvalé trávne porasty vo výmere 666 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu "2" vo výmere 666 m² od KN-E parc. č. 4204/100

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku a to KN-C parc. č. 773/58 trvalé trávne porasty o výmere 666 m² kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 239 zo dňa 21.03.2018 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohli uviesť kupujúcich do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Čl. 4

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **3 330 €** (*slovom: tritisícristotridsať eur, osemdesiat centov*), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK06 0200 0000 0009 1532 8602** vedený vo VÚB, a. s. v dobe do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto

zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.

6. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcim je zabezpečovacím alebo neodkladným opatrením (pôvodne predbežným opatrením) nariadené, aby nenakladali s nehnuteľnosťou alebo ich právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
predávajúci

.....
Ing. Štefan Malast
kupujúci

.....
Lenka Malastová
kupujúca