

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31, SR**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Mikuláš Derevjaník**
rodné priezvisko: **Derevjaník**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Vsetínska 1042/40, PSČ: 064 01**
štátne občianstvo: **SR**

a

meno a priezvisko: **Anna Derevjaníková**
rodné priezvisko: **Fedorková**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Vsetínska 1042/40 PSČ: 064 01**
štátne občianstvo: **SR**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 848 KN-C parcelné číslo 411/5, výmera: 2297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pod B 1 o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti.
2. Geometrickým plánom č. 104/2017 zo dňa 24.08.2017 vyhotovený Geodézia O. M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 24.08.2017 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overenom Okresným úradom v Starej

Lubovní, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017 pod č. G1-486/2017 Ing. Jarmilou Firmentovou bola KN-C parc. č. 411/5 **zameraná** a boli novovytvorené parcely a to: **KN-C parc. č. 411/5** zastavané plochy vo výmere 1943 m², **KN-C parc. č. 411/14** zastavané plochy vo výmere 354 m².

3. Predávajúci predáva **KN-C parc. č. 411/14** zastavané plochy vo výmere 354 m² a to Mikulášovi Derevjaníkovi a Anne Derevjaníkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
5. KN-C parc. č. 411/5 zastavané plochy vo výmere 1943 m² naďalej ostáva vo vlastníctve predávajúceho Obce Jarabina - podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku KN-C parc. č. 411/14 zastavané plochy vo výmere 354 m² kupujúcim schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 277 zo dňa 10.10.2018 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúcich do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Čl. 4

1. Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 770,- €** (*slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiat eur*), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK06 0200 0000 0009 1532 8602** vedený vo VÚB, a. s. do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 5

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s tretou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu

osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.

6. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcim je zabezpečovacím alebo neodkladným opatrením (pôvodne predbežným opatrením) nariadené, aby nenakladali s nehnuteľnosťou alebo ich právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Jarabine, dňa 19.11.2018

V Starej Ľubovni, dňa 19.11.2018



.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
predávajúci

.....
Mikuláš Derevjaník
kupujúci

.....
Anna Derevjaníková
kupujúci