

150/2013

## ZMLUVA

### o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

#### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa prítomní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 15.04.2013:**

- **Mesto Stará Ľubovňa**, IČO: 00330167, vlastník pozemkov o výmere 12843578,90 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 64,06 %

- **SR - Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17335345, zastupujúci SR, resp. neznámych vlastníkov, či vlastníkov na neznámom mieste vlastníaci nehnuteľností v k.ú. Stará Ľubovňa, Kremná, Hraničné, Jarabina vo výmere 1355334,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 6,70 %

- **Obec Jarabina**, IČO: 00329932, vlastník pozemkov o výmere 310976,80 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 1,55 %

- **Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmelnica**, IČO: 31954103, vlastník pozemkov o celkovej výmere 215892,30 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 1,08 %

- **BUS KARPATY, spol. s r.o.**, IČO: 31693113, vlastník pozemkov o celkovej výmere 53163,20 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,27 %

- **Poľovnícky spolok OSLI Stará Ľubovňa**, IČO: 31954286, vlastník pozemkov o výmere 1800,3 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,01 %

- **Ing. Dlugolínsky Ján**, nar. 27.12.1950, bytom Mierová 49, Stará Ľubovňa, vlastník pozemkov o výmere 8095,90 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,04 %

- **Vlastníci pozemkov menších výmer, zastúpení splnomocnenými zástupcami:**

- **Ing. Ladislav Bodocký**, nar. 7.5.1956, bytom Letná 17/1078, Stará Ľubovňa, zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 125421 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,63 %

- **Ing. Ján Barilla**, nar. 4.10.1949, bytom Vsetinska 43, Stará Ľubovňa, zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 169203,90 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,84 %

- **Milan Šoltýs**, nar. 18.9.1956, bytom Okružná 97, Stará Ľubovňa, zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 140460,60 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI Stará Ľubovňa predstavuje 0,71 %

zastúpení splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 15.04.2013

- 1) **Štatutárny zástupca Mesta Stará Ľubovňa**, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa
- 2) **Štatutárny zástupca Obce Jarabina**,
- 3) **Ing. Štefan Olšavský**, nar. 01.01.1951, Nová Ľubovňa 265

d'alej len „**Vlastníci poľovných pozemkov**“

**a**

**Užívateľ:**

Názov : **Poľovnícky spolok OSLI Stará Ľubovňa**

Sídlo : Prešovská 5, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO : 31954286

v zastúpení **Ing. Ladislav Bodocký**, nar. 07.05.1956, Letná 17/1078, 064 01 Stará Ľubovňa, predseda Poľovníckeho spolku OSLI Stará Ľubovňa

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Poľovníckeho spolku OSLI Stará Ľubovňa uznaného LÚ Podolínec rozhodnutím číslo 292/93 - Sa zo dňa 07.12.1993 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 15.04.2013. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Darinou Ščensnou so sídlom notárskeho úradu v Starej Ľubovni ul. Obchodná 2, a to notárskou zápisnicou číslo 12089/2013 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 12356/2013.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru OSLI je 2005 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 1253 ha, poľnohospodárska pôda 752 ha.

- 4) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kežmarku bol Poľovný revír OSLI, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti - J XIX Spišská Magura zaradený do II. kvalitatívnej triedy, kde bola stanovená ako hlavný druh zveri jelenia zver, ako druhá srnčia zver zaradená vo IV. kvalitatívnej triede, ako vedľajší druh zveri diviacia zver zaradená do IV. kvalitatívnej triedy.

### Článok III.

#### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára od 01. 05.2013 na dobu 10 rokov jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Zmluvy o prenajme platné sa dňom 1.5.2013 rušia
- 3) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 4) Výpovedná lehota je podľa bodu „d“ a „f“ 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane
- 5) Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

### Článok IV.

#### Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť



1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve , a to lesný pozemok vo výške 1,07 € za ha/rok a poľnohospodárska pôda 0,49 € ha/rok.
2. Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery užívaných lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden ha lesného alebo poľnohospodárskeho pozemku.
3. Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to v sídle užívateľa, pričom osobitná zmluva alebo písomná dohoda medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom, resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka, resp. zástupcu vlastníkov a užívateľa.
4. Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.

#### **Článok V.**

##### **Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri**

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k zmluve o užívaní poľovného revíru do 30.09.2013, ktorý bude upravovať spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

#### **Článok VI.**

##### **Ďalšie podmienky zmluvy**

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Členovia Poľovníckeho spolku OSLI a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

- 3) Užívateľ poľ. revíru môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) a polička len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLU.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení tri obdržia vlastníci poľovných pozemkov, tri užívateľ a jeden Obvodný lesný úrad Kežmarok spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

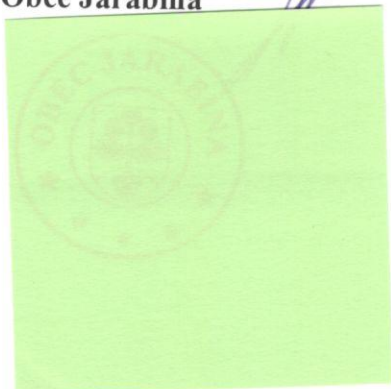
V Starej Ľubovni dňa 01.05.2013

**Vlastníci poľovných pozemkov :**



**1. Statutárny zástupca  
Mesta Stará Ľubovňa**

**2. Štatutárny zástupca  
Obce Jarabina**



**Užívateľ:**



**Ing.Ladislav Bodocký  
Predseda PS OSLI Stará Ľubovňa**