

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Jarabina**
V zastúpení: **Lívia Kovalčíková, starostka obce**
IČO: **00329932**
Sídlo: **Jarabina č. 58, PSČ: 065 31**
DIČ: **2020698570**
Bankové spojenie:
VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: **SK06 0200 0000 0009 1532 8602**

a

2. Kupujúci a povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Peter Raslavský**
rodné priezvisko: **Raslavský**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Zimná 948/64, PSČ: 064 01**
štátne občianstvo: **SR**

meno a priezvisko: **Ľubomír Kušnír**
rodné priezvisko: **Kušnír**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Stará Ľubovňa, Mierová 1360/11, PSČ: 064 01**
štátne občianstvo: **SR**
a manželka
meno a priezvisko: **Veronika Kušnírová**
rodné priezvisko: **Michnová**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: **Veľká Lesná 12, PSČ: 065 34**
štátne občianstvo: **SR**

meno a priezvisko: **Marek Kaščák**
rodné priezvisko: Kaščák
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Chmeľnica 209, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR
a manželka:

meno a priezvisko: **Denisa Kaščáková**
rodné priezvisko: Langová
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Chmeľnica 209, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: **Ing. Pavol Sitár**
rodné priezvisko: Sitár
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Mierová 1102/84, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR
a manželka:

meno a priezvisko: **Zuzana Sitárová**
rodné priezvisko: Dufalová
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Mierová 1102/84, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: **Kamil Hirka**
rodné priezvisko: Hirka
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Mierová 1087/2, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: **Martina Smolenová**
rodné priezvisko: Varhoľáková
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Stará Ľubovňa, Levočská 372/38, PSČ: 064 01
štátne občianstvo: SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, u z a t v á r a j ú t ú t o

kúpnu zmluvu

Čl. 1

1. Obec Jarabina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **JARABINA**, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 1 KN-C parcelné číslo 364/1, výmera: 5859 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pod B 1 o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti.
2. Geometrickým plánom č. 86/2018 zo dňa 04.07.2018 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľníca 249, IČO: 10768394, autorizačne overenom dňa 04.07.2018 Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom dňa 16.07.2018 pod č. G1-394/2018 Ing. Jarmilou Firmentovou bola KN-C parc. č. 364/1 **zameraná** a z KN-C parc. č. 364/1 boli novovytvorené parcely a to: **KN-C parc. č. 364/10** zastavané plochy vo výmere 309 m², **KN-C parc. č. 364/11** zastavané plochy vo výmere 267 m², **KN-C parc. č. 364/12** zastavané plochy vo výmere 247 m², **KN-C parc. č. 364/13** zastavané plochy vo výmere 273 m², **KN-C parc. č. 364/14** zastavané plochy vo výmere 301 m², **KN-C parc. č. 364/15** zastavané plochy vo výmere 317 m²,
3. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti opísané v bode 2. tejto zmluvy kupujúcim a povinným z vecného bremena a to takto:
 - **Petrovi Raslavskému KN-C parc. č. 364/10** zastavané plochy vo výmere 309 m² do jeho výlučného vlastníctva, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti
 - **Ľubomírovi Kušnírovi a Veronike Kušnírovej KN-C parc. č. 364/11** zastavané plochy vo výmere 267 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti
 - **Marekovi Kaščákovi a Denise Kaščákovéj KN-C parc. č. 364/13** zastavané plochy vo výmere 273 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti
 - **Ing. Pavlovi Sitárovi a Zuzane Sitárovej KN-C parc. č. 364/14** zastavané plochy vo výmere 301 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t. j. podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti
 - **Kamilovi Hirkovi a Martine Smolenovej KN-C parc. č. 364/15** zastavané plochy vo výmere 317 m², každému o veľkosti podielu 1/2 k celku na nehnuteľnosti
4. Kupujúci a povinní z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
5. KN-C parc. č. 364/12 zastavané plochy vo výmere 247 m² naďalej ostáva vo vlastníctve predávajúceho - podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti

Čl. 2

1. Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy kupujúcim a zriadenie vecného bremena schválilo Uznesením obecného zastupiteľstva v Jarabine č. 278 zo dňa 10.10.2018 a to v súlade podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien - prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými

by mohol uviesť kupujúcich a povinných z vecného bremena do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.

2. Kupujúci a povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so skutočným stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Čl. 4

1. Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **7 335,- €** (*slovom: sedemtisícristotridsaťpäť eur*), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho **SK06 0200 0000 0009 1532 8602** vedený vo VÚB, a. s. do piatich dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to takto:
 - Peter Raslavský sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1 545,- €
 - Ľubomír Kušnir a Veronika Kušnírová sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1 335,- €
 - Marek Kaščák a Denisa Kaščáková sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1 365,- €
 - Ing. Pavol Sitár a Zuzana Sitárová sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1505,- €
 - Kamil Hirka a Martina Smolenová sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1 585,- €

Čl. 5

1. Predmetom tejto zmluvy je aj **zriadenie vecného bremena** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarabina a to ku novovytvoreným KN-C parcelám a to **KN-C parc. č. 364/10** zastavané plochy vo výmere 309 m², **KN-C parc. č. 364/11** zastavané plochy vo výmere 267 m², **KN-C parc. č. 364/13** zastavané plochy vo výmere 273 m², **KN-C parc. č. 364/14** zastavané plochy vo výmere 301 m², **KN-C parc. č. 364/15** zastavané plochy vo výmere 317 m², ktoré boli vytvorené z KN-C parc. č. 364/1 a boli zamerané geometrickým plánom č. 86/2018 zo dňa 04.07.2018 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 249, IČO: 10768394 v **prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Jarabina**.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena:
 - strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom **prevádzky kanalizácie** - jej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinní z vecného bremena sú povinní ich strpieť.
4. Vecné bremeno v prospech oprávnenej osoby sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je bezodplatné.
6. Vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení

predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci a povinní z vecného bremena majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, exekučného, správneho, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a povinní z vecného bremena.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
5. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.
6. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho a oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci a povinní z vecného bremena majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcim je zabezpečovacím alebo neodkladným opatrením (pôvodne predbežným opatrením) nariadené, aby nenakladali s nehnuteľnosťou alebo ich právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Čl. 7

1. Kupujúci a povinní z vecného bremena nadobudnú vlastnícke právo a vecné bremeno k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Lubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť či rušiť iba písomne.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.

5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v ôsmich rovnopisoch.

V Jarabine, dňa.....

.....
Lívia Kovalčíková, starostka obce
predávajúci a oprávnený z vecného bremena

.....
Peter Raslavský
kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Ľubomír Kušnír
kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Veronika Kušnírová
kupujúca a povinná z vecného bremena

.....
Marek Kaščák
kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Denisa Kaščáková
kupujúca a povinná z vecného bremena

.....
Ing. Pavol Sitár
kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Zuzana Sitárová
kupujúci a povinná z vecného bremena

.....
Kamil Hirka
kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Martina Smolenová
kupujúca a povinná z vecného bremena