

K Ú P N A Z M L U V A
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO PRÁVA – PRÁVA VECNÉHO
BREMENA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Jarabina
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Lívia Kovalčíková**, starostka obce
IČO: 00 329 932
DIČ: 2020698570
IČ DPH: SK 2020698570
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK90 0200 0000 0036 4370 5454
(ďalej len „predávajúci“, „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jaroslav Jendrichovský, rod. Jendrichovský, občan SR

Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Adresa TP: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci č. 1“, „povinný z vecného bremena“)

Meno a priezvisko: Ing. Bronislava Kandráčová, rod. Paučulová, občianka SR

Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]

Rod. č.: [REDAKOVANÉ]

Adresa TP: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci č. 2“, „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“, „povinný z vecného bremena“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, obec Jarabina, k. ú. Jarabina:
parcela č. KN-C 364/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 500 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina a
parcela č. KN-C 364/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 247 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. IV., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jarabina č. 221 zo dňa 16.12.2020 a to konkrétne:

nehnutelnosti – pozemky s p. č. KN-C 364/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 500 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina a KN-C 364/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 247 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu č. 1 v podiele ½ a kupujúcemu č. 2 v podiele 1/2.

2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod. 1 tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu **16 976,--€**, slovom: šesťnásťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur, t. j. 15 000,--€ za pozemok s p. č. KN-C 364/5 a 1 976,--€ za pozemok s p. č. KN-C 364/12 v k. ú. Jarabina.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 16 976,--€ bude kupujúcim č. 1 a č. 2 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do piatich dní od podpísania tejto zmluvy.

čl. IV.

Zriadenie vecného práva – práva vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného práva – práva vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jarabina a to k p. č. KN-C 364/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 247 m² v prospech oprávneného z vecného bremena – Obce Jarabina.

2. Vecné právo – právo vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- Strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kanalizácie – jej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného práva – práva vecného bremena a prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.

4. Vecné právo – právo vecného bremena v prospech oprávnenej osoby sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

5. Zriadenie vecného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je bezodplatné.

6. Vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

čl. V.
Vedľajšie dojednania

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci a povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a povinný z vecného bremena.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim a zriadenie vecného práva – práva vecného bremena k nehnuteľnosti s p. č. KN-C 364/12 v k. ú. Jarabina bolo schválené uznesením č. 221 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. XVI/2020 dňa 16.12.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Jarabina a je určený pre IBV. Žiadateľ plánuje na tejto parcele vybudovať rodinný dom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedú kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdrží každý kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa
Kupujúci č. 1:

Jarabina
Predávajúci:

.....
Jaroslav Jendrichovský, rod. Jendrichovský

.....
Obec Jarabina
Lívia Kovalčíková
Starostka obce

Stará Ľubovňa
Kupujúci č. 2:

.....
Ing. Bronislava Kandráčová, rod. Paučulová