



OBEC JARABINA

065 31 Jarabina 58

Daň z nehnuteľnosti

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti musí do 31.01. podať každý, komu v priebehu uplynulého roka vznikol alebo zanikol (kúpa, predaj, dedenie) vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti (pozemok, stavba, kolaudácia, byt), alebo nastali zmeny, ktoré majú vplyv na výšku daňovej povinnosti.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti sa podáva na predpísanom tlačive, ktoré je jednotné v rámci celej SR. Daňovník si výšku daňovej povinnosti nevypočítava sám, uvádza len všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane.

Tlačivo je možné stiahnuť na stránke Ministerstva financií SR:

<https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/vzory-danovych-priznani-k-dani-z-nehnutelnosti-miestnym-daniam/>

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti sa daňový poplatník stáva vlastníkom nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januára zdaňovacieho obdobia a na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa v príslušnom zdaňovacom roku neprihliada. Na tie sa prihliada až v nasledujúcom zdaňovacom období. Jedinou výnimkou je vznik a zánik vlastníckeho práva pre pôvodného a aj nového majiteľa nehnuteľnosti z dôvodu zmeny, ktorá nastala v dôsledku dražby nehnuteľnosti a dedičského konania.