

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Jarabina
Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina, okr. Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Lívia Kovalčíková**, starostka obce
IČO: 00 329 932
DIČ: 2020698570
IČ DPH: SK 2020698570
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK60 0200 0000 0036 6917 6351
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Peter Badáň, rod. Badáň, občan SR
Dátum nar.: 
Rodné číslo: 
Adresa TP: 
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, obec Jarabina, k. ú. Jarabina: parcela č. KN-C 364/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4145 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Jarabina.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jarabina č. 324 zo dňa 15.06.2022 a to konkrétne: Novovytvorený pozemok s p. č. KN-C 364/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. KN-C 364/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4145 m², podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Jarabina geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 02.11.2021 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 754/2021 dňa 12.11. 2021 do výlučného vlastníctva kupujúcemu (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod. 1 tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu **5100,--€**, slovom: päťtisícsto eur, t. j. 25,--€/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 5100,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do piatich dní od podpísania tejto zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 324 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabine č. XXIII/2022 dňa 15.06.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku evidovanom na LV č. 2726 v k. ú. Jarabina, ktoré žiadateľ je vlastníkom a bude využitá na účely rozšírenia pozemku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedú kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Jarabina

Jarabina

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Bc. Peter Badán, rod. Badán

.....
Obec Jarabina
Livia Kovalčíková
Starostka obce