

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na krátkodobý prenájom priestorov KD

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Jarabina, 065 31 Jarabina č. 58
Zastúpený: Bc. PhDr. Radoslav Beňo
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570

1.2. Nájomca: Miloš Čureja
Jarabina 298
065 31 Jarabina

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory vo vestibule Kultúrneho domu Jarabine, ktoré sú vo vlastníctve obce Jarabina.
- 2.2. Účelom prenájmu je: **športová aktivita mládeže – stolný tenis.**

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10.02.2023 do 31.12.2023 a to v:

- piatok v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.,
- sobotu v čase od 16.00 hod. do 20.00 hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory bezodplatne, avšak nájomca bude prenajímateľovi nápomocný pri organizovaní kultúrno-spoločenských aktivít obce podľa požiadaviek starostu obce.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní nebytového priestoru a jeho vybavenia, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať prenajatý priestor. Osobami oprávnenými na kontrolu priestorov sú starosta obce, poslanci obecného zastupiteľstva a zamestnanci obecného úradu.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania

kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

- 6.4. V prenajatých priestoroch sa zakazuje používanie alkoholických a psychotropných látok, cigariet, otvoreného ohňa a iných protiprávných aktivít. V prípade porušenia zákazu a poškodenia majetku prenajímateľa dôjde k okamžitému ukončeniu nájmu.
- 6.5. Nájomca zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú protiprávnym konaním, ktorú bude povinný v plnom rozsahu uhradiť.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, prípadne ak zo strany nájomcu dôjde k porušeniu povinností.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Jarabine, 10.02.2023

Bc. PhDr. Radoslav Beňo

Miloš Čureja

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odobzdávajúci: Obec Jarabina, 065 31 Jarabina č. 58
Zastúpený: Bc. PhDr. Radoslav Beňo
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570

Preberajúci: Miloš Čureja
Jarabina 298
065 31 Jarabina

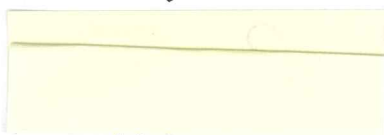
Priestory: vestibul v KD, sociálne zariadenie.

Inventár, zariadenie: 1x stôl na stolný tenis

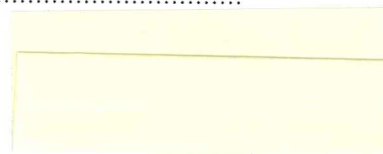
Odobzdané dňa: 10.2.2023

Zaplatená záloha:0 Eur.....

Požadovaný čas užívania: -



.....
Odobzdávajúci



.....
Preberajúci

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: _____

Skutočný čas užívania: -

Doplatené/Vrátené:

Pripomienky k zistenému stavu :

Vrátená záloha:

.....
Preberajúci

.....
Odobzdávajúci