



Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 18/2017 v Jarabine konaného dňa 27. septembra 2017

Prítomní: Lívia Kovalčíková, starostka obce
Ing. Vladimír Čokina
Ing. Ľuboš Derevjaník
Peter Herko
Anna Sukovatá
Štefan Sýkora
PhDr. Žaneta Štefaniková
Mgr. Stanislava Vidová

Ostatní prítomní: Andrea Petriláková, zapisovateľ
Katarína Ňaňková

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Zasadnutie OZ v Jarabina otvorila a viedla starostka obce Lívia Kovalčíková. Prítomní boli 7 poslanci a bolo skonštatované, že OZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Stanislava Vidová a p. Peter Herko. Za zapisovateľa bola určená p. Andrea Petriláková.

V úvode OZ starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a priebehu XIV. ročníka Slávností zvykov a obyčajov obce Jarabina.

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Program OZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Interpelácia poslancov
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Prerokovanie nového stavu registra obecných pozemkov
6. Schválenie pridelenia nájomného bytu
7. Rôzne
8. Záver

Starostka obce navrhla zaradiť do programu za bod č. 4 body 5. Dopad zmeny zákona o DPH a bod č. 6. Odpredaj obecných pozemkov. Zároveň vyzvala poslancov OZ, aby hlasovali o tomto návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol **schválený** takto:

Program OZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Interpelácia poslancov
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Dopad zmeny zákona o DPH
6. Odpredaj obecných pozemkov
7. Prerokovanie nového stavu registra obecných pozemkov
8. Schválenie pridelenia nájomného bytu
9. Rôzne
10. Záver

2. Voľba návrhovej komisie

P. starostka navrhla za návrhovú komisiu PhDr. Žanetu Štefanikovou a Ing. Vladimíra Čokinu

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**.

3. Interpelácie poslancov

- poslanec OZ p. Peter Herko predniesol podnet od chatára p. Ing. Michala Kormaníka (č.d.98) o prepadnutí kanála pri výstavbe kanalizácie (cesta od križa – ulica Popovka). Starostka obce podala informáciu o tom, že situácia bude zistená obhliadkou a prípadné zistené nedostatky sa budú postupne odstraňovať.

- dotaz poslancov k možnosti opravy cesty smerujúcej ku skládke. Starostka obce informovala poslancov o tom, že k oprave cesty osloví k spolupráci aj Poľanu PD.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

- neboli ukladacie

5. Dopad zmeny zákona o DPH

Starostka obce informovala poslancov OZ o skutočnosti, že obec je povinná zaplatiť DPH pri stavebných prácach vo výške 20 % z objemu stav. prác, ako prenesená daňová povinnosť, čo značne zaťažuje rozpočet obce a sú to výdavky, s ktorými obec nepočítala. Starostka obce požiadala poslankyňu p. Mgr. Vidovú, aby prečítala stanovisko MF SR k danej problematike. Stanovisko MF SR tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci OZ po diskusii navrhli zanalyzovať vytvorenie obecnej s.r.o. k 01.01.2018. Starostka obce vyzvala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. OZ poveruje starostku obce pripraviť podklady k vytvoreniu obecnej s.r.o. a predložiť tento materiál poslancom OZ na najbližšom pracovnom stretnutí dňa 15.11.2017.

6. Odpredaj obecných pozemkov pre IBV

Starostka informovala poslancov OZ o žiadosti o kúpu pozemkov pre IBV v časti obce „Kúpalsko“ a to parcel č. KN-C 364/2 a KN-C 364/8. Žiadateľom je p. Kamil Hirka, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, ul. Mierová 2. Vzhľadom k tomu, že záujemca ešte nie je pevne rozhodnutý, ktorý pozemok odkúpi, predložil žiadosť na obidve vyššie uvedené parcely. Po diskusii starostka obce vyzvala poslancov, aby hlasovali k predloženému návrhu.

Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**.

Pozemky s parcelným č. KN-C 364/2 o výmere 543 m² alebo č. KN-C 364/8 o výmere 506 m² bude odpredaný záujemcovi p. Kamilovi Hirkovi, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, ul. Mierová 2 v cene 30/35,- €/m².

7. Prerokovanie nového stavu registra obecných pozemkov

Starostka obce informovala poslancov OZ o zverejnení nového stavu registra obecných pozemkov. Na základe informácie poskytnutej spracovateľom PPÚ je register pôvodného a nového stavu pozemkov vo vlastníctve obce nasledovný:

Druh pozemku	Výmera v m ² v RPS	Výmera v m ² v RNS
Orná pôda	58280	54709
Trvalý trávnatý porast	972084	862633
Lesný pozemok	4712939	4709044
Vodná plocha	64903	0
Zastavaná plocha a nádvorie	93641	33357
Ostatná plocha	275604	322489
Spolu	6177452	5982232

Na cesty pre SSC a PSK obec prispela výmerou 10 94 77 m²

Na vodné toky pre SVP obec prispela výmerou 8 57 43 m²

Súčet plôch = 5982232 m²+109477 m²+ 857432 m² = 6177452 m²

Tabuľka s výmerou RPS a RNS tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo RNS obecných pozemkov a navrhlo tieto námietky:

- z novovytvorenej poľnej cesty RNS 4547 Obec Jarabina žiada zabezpečiť prístup po obecnom pozemku k RPS 4470 tak, aby bol zabezpečený prístup ku kaplnke Háj.
- vytvoriť pôvodne navrhovanú prístupovú cestu vedúcu ponad RPS 5260 a pokračujúcu ponad RNS 4784.
- register nového stavu obecných pozemkov RNS 3524 a RNS 2905 umiestniť do pôvodnej lokality RNS 3570.

Po diskusii starostka obce navrhla hlasovať za námietky voči návrhu RNS

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. OZ berie na vedomie register nového stavu evidencie pozemkov, zároveň podáva vyššie uvedené námietky.

8. Schválenie pridelenia nájomného bytu

Nájomný byt č. B 5 v 16 b.j. bol uvoľnený po odchode nájomníka p. Mikuláša Ducha. OZ prerokovalo evidenciu žiadostí o pridelenie nájomného bytu a navrhlo schváliť žiadosť p. Tomáša Sukovateho.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
-	-	Anna Suková
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. Nájomný byt v 16 b.j. bol pridelený nájomcovi p. Tomášovi Sukovatemu, trvale bytom Jarabina č. 173

9. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov OZ o požiadavke ZŠ s MŠ navýšiť finančné prostriedky pre originálne kompetencie – jedáleň. V diskusii starostka navrhla, aby ZŠ s MŠ predložili OZ prieskum cien za stravu v okolitých školách. Poslanci navrhli vykonať aj analýzu režijných nákladov.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. OZ poveruje riaditeľa ZŠsMŠ vypracovať analýzu réžie a informáciu o cenách v okolitých školách do 15.11.2017.

Starostka obce informovala OZ o rokovaní s COOP Jednota Prešov, kde navrhla spoločnú investíciu pri výmene okien v predajni v celkovom finančnom objeme 5 285,- €. Podiel spolufinancovania Obce Jarabina a COOP Jednota Prešov bude 50:50.

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe dobudovania striedky na MŠ (hlavný vchod do budovy). Predpokladané náklady budú vo výške 900,- €.

Poslancom OZ bola podaná informácia o žiadosti p. Ivana Strenka na umiestnenie plagátov mobilného operátora na zábradlí pri ZŠ. Poslanci umiestnenie banera nateraz zamietli.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti občanov k tomu, aby spojové autobusy spoločnosti BUS Karpaty stáli na obidvoch zastávkach počas všetkých spojov. Obec Jarabina v zastúpení p. starostky bude komunikovať so spoločnosťou BUS Karpaty za účelom dojednania podmienok v prospech obyvateľov obce Jarabina.

Starostka obce prerokovala s obecným zastupiteľstvom na pracovnom stretnutí zapojenie sa obce Jarabina do výzvy v rámci programu cezhraničnej spolupráce PL – SK a požiadala OZ o schválenie finančných prostriedkov na vstupné náklady projektu, na vypracovanie projektovej dokumentácie, spracovanie finančnej analýzy a žiadosti v celkovej výške 8 000,- €.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Sukovatá	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. OZ schválilo vstup Obce Jarabina do projektu INTERREG.

Starostka informovala poslancov OZ o rekonštrukcii vedenia nízkeho napätia v časti obce Straška, Verbky a okolí a o potrebe vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

- v súvislosti s odstraňovaním nedostatkov so zatekajúcimi balkónmi v 16 b.j. starostka obce informovala poslancov OZ o predloženej návrhu spoločnosti Doming, s.r.o. Košice, ktorá navrhla zabezpečiť a doviezť potrebný materiál na rekonštrukciu balkónov. Rovnako spoločnosť navrhla realizovať práce samotnými obyvateľmi bytovky za cenu práce 50,- € za 1 byt. Stavebná komisia takéto riešenie zamietla. Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti režiséra p. Dušana Hudeca, režiséra o finančný príspevok potrebný pre pokrytie nákladov na nový dokument o našom rodákovi Seržantovi Michalovi Strenkovi. Po diskusii k tejto téme poslanci OZ navrhli schváliť finančný príspevok vo výške 300,- €.

Hlasovanie o predloženej návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Za	proti	Zdržali sa
Ing. Vladimír Čokina	-	-
Ing. Ľuboš Derevjaník	-	-
Peter Herko	-	-
Anna Suková	-	-
Štefan Sýkora	-	-
PhDr. Žaneta Štefaniková	-	-
Mgr. Stanislava Vidová	-	-

Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva bol **schválený**. OZ schválilo príspevok vo výške 300,- € pre p. Dušana Hudeca, režiséra filmu o rodákovi Michalovi Strenkovi.

Poslanec OZ p. Štefan Sýkora a predseda DHZ Jarabina informoval prítomných poslancov OZ o plánovaných slávnostiach pri príležitosti 140. výročia založenia DHZ v obci Jarabina. V tejto súvislosti bude potrebné na pripravovanú akciu vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce. Predpokladaný termín osláv výročia DHZ je naplánovaný na deň 11.08.2018 (sobota).

Starostka obce informovala poslancov OZ o pripravovaných investičných projektoch na turistické sprístupnenie Jarabinského prielomu + parkovisko v rámci programu INTERREG cezhraničná spolupráca PL-SK s celkovým rozpočtom 326 tis. eur (spoluúčasť 5% 16290eur) a o zapojení obce Jarabina do výzvy na rekonštrukciu KD, kde rozpočet na rekonštrukciu predstavuje sumu 150 000,- €. V prípade schválenia žiadostí bude potrebný preklenovací úver.

9. Záver

V závere OZ starostka obce p. Lívia Kovalčíková poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislava Vidová

Peter Herko

Lívia Kovalčíková
starostka obce