



ZÁPISNICA z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23. 04. 2025 v Jarabine

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Bc. PhDr. Radoslav Beňo - starosta obce
PhDr. Ivan Bulík
Pavol Janoščík
Ivana Kormaníková, BBA
Ing. Alena Kovalčíková
PhDr. Katarína Petríková
JUDr. Alexandra Saláková – kontrolórka obce
Janka Strenková
Jana Mytníková

Neprítomní: Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. – ospravedlnená
Štefan Sýkora

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia starosta obce Bc. PhDr. Radoslav Beňo privítal všetkých prítomných a otvoril XVIII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jarabina. Skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci zo siedmich, takže Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z XVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva bude vyhotovený zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na facebookovej stránke Obec Jarabina/Орґабина – oficiálna stránka obce.

2. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol oficiálne zverejnený v zákonom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Pozvánka bola vyvesená na úradnej tabuli 16.04. 2025 a zvesená 24.04. 2025.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **310**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petríková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje** program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
7. Majetkové prevody – odkúpenie nehnuteľnosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

3.1

Za zapisovateľa OcZ č. XVIII/2025 obce Jarabina bola určená Janka Strenková.

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Pavla Janoščíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **311**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petríková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ **berie na vedomie** starostom určeného zapisovateľa Janku Strenkovú,

B/ **berie na vedomie** starostom určených overovateľov zápisnice: Pavla Janoščíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

3.2

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie PhDr. Katarínu Petríkovú a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **312**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petríková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **volí** za členov návrhovej komisie PhDr. Katarínu Petríkovú a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Jarabina č. XVII/2025 zo dňa 14.04. 2025. Kontrolórka obce skonštatovala, že niektoré uznesenia z posledného obecného zastupiteľstva sú splnené, iné sú v štádiu plnenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **313**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Jarabina na XVII. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.04.2025.

5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce

V rámci interpelácií vystúpil poslanec PhDr. Ivan Bulík s požiadavkou úpravy kompostoviska, keďže už zasahuje mimo obecné parcely. Starosta poznamenal, že kompostovisko už dlhodobo zasahuje mimo na iné ako obecné parcely, obec sa ho bude snažiť upraviť do pôvodného stavu ako bolo zriadené. Do budúca sa uvažuje o zriadení zberného dvora, kde by sa vyvážal aj takýto odpad.

Na XVII. zasadnutí OcZ poslankyňu Líviu Kovalčíkovu, B.S.B.A. zaujímala situácia ohľadom pozemkových úprav v obci. Starosta uviedol, že na základe nových informácií z Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru pozemkového a lesného prebehlo prvé stretnutie nového zhotoviteľa projektu pozemkových úprav spolu s ministerstvom pôdohospodárstva ohľadom dofinancovania, keďže všetky finančné prostriedky už boli použité. Výsledky rokovania zatiaľ nie známe.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **314**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** interpeláciu poslanca PhDr. Ivana Bulíka.

6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

Starosta oboznámil poslancov s tým, že sa skontaktoval s realitnou kanceláriou, ktorá nehnuteľnosť ponúka na predaj za 45 000,-- €. Cenu už nebolo možné znížiť, lebo o kúpu

nehnuteľnosti prejavili záujem aj ďalšie osoby, ktoré uhradili aj zálohu. Realitná kancelária však súhlasila, že do rokovania môže vstúpiť aj ďalšia strana pod podmienkou, že bude uhradená záloha vo výške 10 000,--€ do 30.04. 2025. Následne by bola obec vyzvaná na doplatenie zostávajúcej finančnej čiastky a pristúpilo by sa k podpísaniu zmluvy. Ekonómka obce pani Jana Mytníková predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 z dôvodu kúpy nehnuteľnosti so súpisným číslo 72. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **315**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

7. Majetkové prevody

Poslancom obecného zastupiteľstva o predloženej ponuke realitnej kancelárie na kúpu nehnuteľnosti so súpisným číslom 72 pani Marty Vakovej, rod Kovalčíkovej diskutovali.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **316**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ súhlasí s uhradením preddavku vo výške 10 000,-- € do 30.04. 2025 na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1174 m² a rodinného domu so súpisným číslo 72 vo vlastníctve pani Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej,

B/súhlasí s uhradením finančnej čiastky vo výške 35 000,-- € na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1174 m², a rodinného domu so súpisným číslo 72 vo vlastníctve pani Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej.

8. Rôzne

8.1

Starosta uviedol, že informoval Okresný úrad v Prešove, majetkoprávny odbor, že obecné zastupiteľstvo prejavilo záujem o nehnuteľnosť po nebohej pani Anne Šromovskej. Okresný úrad v Prešove, majetkoprávny odbor uviedol, že obec na vlastné náklady musí zhotoviť znalecký posudok. V tejto veci starosta oslovil pána Ing. Štupáka na vypracovanie znaleckého posudku. Na základe vypracovaného znaleckého posudku obecné zastupiteľstvo rozhodne o kúpe nehnuteľnosti vo výške 10% z celkovej sumy. Následne sa musí vypracovať žiadosť,

v ktorej bude bližšie špecifikované, čo obec na danej nehnuteľnosti plánuje vybudovať, s tým že bude spĺňať verejno-prospešný záujem. Poslanci o daných možnostiach diskutovali

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **317**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na kúpu nehnuteľností par. č. KN-C 356 (druh pozemku: záhrada, výmera: 2146 m²), KN-C 357 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 479 m²), KN-C 358 (druh pozemku: záhrada, výmera 844 m²) a rodinného domu so súpisným číslom 215,

B/ poveruje starostu obce vypracovaním žiadosti na odkúpenie nehnuteľnosti (dom a pozemok) v zastavanom území obce Jarabina.

8.2

Starosta následne informoval poslancov:

- o dvoch rozboroch pitnej vody, ktoré vykonalo PVPS, a.s., v certifikovanom laboratóriu, ktoré potvrdilo zdravotnú neškodnosť vody, obec výsledky zverejnila na webovej stránke obce a facebooku,
- o preskúšaní existujúcich vodných zdrojov v obci – studne, jednou z alternatív by mohlo byť aj vykopanie filtrovanej studne a voda by následne bola tlačaná do vodovodného potrubia,
- o predbežnej komunikácii so Slovenským vodohospodárskym podnikom ohľadom možnej zámeny pozemkov na zriadenie zberného dvora.

9. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce opätovne v mene rodiny Knapikovej poďakoval poslancovi Pavlovi Janoščíkovi a hasičom, ktorí sa podieľali na hasení požiaru rodinného domu. V tejto súvislosti poslanec Pavol Janoščík oboznámil prítomných o možnosti zakúpenia aplikácie, ktorá by bola nápomocná členom DHZ. Starosta uviedol, aby DHZ predložil žiadosť a obec bude nápomocná pri zakúpení.

10. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Pavol Janoščík

Ivana Kormaníková, BBA

Starosta obce: Bc. PhDr. Radoslav Beňo