



ZÁPISNICA z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. 05. 2025 v Jarabine

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Bc. PhDr. Radoslav Beňo - starosta obce
PhDr. Ivan Bulík
Pavol Janoščík
Ivana Kormaníková, BBA
Ing. Alena Kovalčíková
PhDr. Katarína Petríková
Štefan Sýkora
JUDr. Alexandra Saláková – kontrolórka obce
Janka Strenková
Ing. Emília Krotáková

Neprítomní: Livia Kovalčíková, B.S.B.A.

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia starosta obce Bc. PhDr. Radoslav Beňo privítal všetkých prítomných a otvoril XIX. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jarabina. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci zo siedmich, takže Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z XIX. zasadnutia obecného zastupiteľstva bude vyhotovený zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na facebookovej stránke Obec Jarabina/Орябина – oficiálna stránka obce.

2. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol oficiálne zverejnený v zákonom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Pozvánka bola vyvesená na úradnej tabuli 07.05. 2025 a zvesená 15.05. 2025.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **318**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-

PhDr. Katarína Petříková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina ***schvaľuje*** program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
6. Majetkové prevody
 - a/ zmluva o prenájme - poľnohospodárskej pôdy (POLANA – podielnícke družstvo Jarabina)
7. Organizačné zmeny spoločného obecného úradu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Následne starosta obce navrhol doplniť program v bode 6. Majetkové prevody nasledovne:

b/ zámer a spôsob prevodu KN-C parcely č. 379/2 – žiadateľka Mária Kubáková, rod.

Rušinová,

c/ kúpa nehnuteľnosti rod. domu so súp. číslom 72 na pozemku KN-C 157 a pozemku KN-C 157 – od majiteľky Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej

a vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **319**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina ***schvaľuje*** doplnenie bodov do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabine nasledovne:

6. Majetkové prevody

b/ zámer a spôsob prevodu KN-C parcely č. 379/2 – žiadateľka Mária Kubáková, rod. Rušinová,

c/ kúpa nehnuteľnosti rod. domu so súp. číslom 72 na pozemku KN-C 157 a pozemku KN-C 157 – od majiteľky Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej.

Starosta vyzval poslancov hlasovať o doplnenom programe zasadnutia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **320**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina ***schvaľuje*** doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabine nasledovne:

- Otvorenie zasadnutia
- Schválenie programu
- Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
- Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
- Majetkové prevody
 - a/ zmluva o prenájme - poľnohospodárskej pôdy (POLANA – podielnícke družstvo Jarabina),
 - b/ zámer a spôsob prevodu KN-C parcely č. 379/2 – žiadateľka Mária Kubáková rod. Rušinová,
 - c/ kúpa nehnuteľnosti rod. domu so súp. číslom 72 na pozemku KN-C 157 a pozemku KN- C 157 – od majiteľky Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej,
- Organizačné zmeny spoločného obecného úradu
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

3.1

Za zapisovateľa OcZ č. XIX/2025 obce Jarabina bola určená Janka Strenková. Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Štefana Sýkoru a PhDr. Ivana Bulíka.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **321**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ ***berie na vedomie*** starostom určeného zapisovateľa Janku Strenkovú,

B/ ***berie na vedomie*** starostom určených overovateľov zápisnice: Štefana Sýkoru a PhDr. Ivana Bulíka.

3.2

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Ivanu Kormaníkovú, BBA a Pavla Janoščíka.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 322

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **volí** za členov návrhovej komisie Ivanu Kormaníkovú, BBA a Pavla Janoščíka.

4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Jarabina č. XVIII/2025 zo dňa 23.04. 2025. Kontrolórka obce skonštatovala, že niektoré uznesenia z posledného obecného zastupiteľstva sú splnené, iné sú v štádiu plnenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 323

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Jarabina na XVIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.04.2025.

5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce

V rámci interpelácií vystúpil poslanec Pavol Janoščík so sťažnosťou od obyvateľa obce, týkajúcou sa znečistenia pomníkov na cintoríne pri kosení. Starosta uviedol, že na daný problém už zamestnancov upozornil a poučil, aby sa snažili kosiť tak, nech zbytočne nedochádza k znečisťovaniu pomníkov pri kosení. Poslanec ďalej interpeloval ohľadom nevhodne umiestnenej dopravnej značky, ktorá bráni výhľadu, keďže nižšie pod značkou je osadené zrkadlo. Starosta poznamenal, že spolu s poslancom budú hľadať možnosti, ako správne premiestniť zrkadlo. V rámci interpelácií vystúpil aj poslanec Štefan Sýkora, ktorý požiadal starostu obce, aby poskytol informácie o tom, v akom štádiu sú prípravy, a do akých projektov sa obec zapojila na získanie finančných prostriedkov týkajúcich sa XX. ročníka

slávnosti „Poznávaj a uchovávaj tradície svojich predkov, ktoré obec organizuje v auguste. Starosta uviedol, že bližšie informácie k organizovaniu slávnosti poskytne v bode Rôzne.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **324**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** interpelácie poslancov Pavla Janoščíka a Štefana Sýkora.

6. Majetkové prevody

A/

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce, ktorého zámer bol schválený na XVII. zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 303 za celkovú nájomnú cenu 1 872,42 eur/rok. Návrh zmluvy bol poslancom doručený. Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce 15 dní pred dnešným zasadnutím. Starosta obce poznamenal, že ako dodatok ku nájomnej zmluve bude aj súhlas terajšieho vlastníka POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina s tým, že v prípade zriadenia zberného dvora v areáli družstva bude umožnený prejazd autom do zberného dvora.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **325**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
--	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina v súlade s čl. 3 a 12 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina účinných od 14.04. 2025 **schvaľuje** v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom** nehnuteľného majetku obce Jarabina, a to nehnuteľný majetok obce Jarabina uvedený v prílohe č.1 (uvedená príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia), kde celková výmera prenajatých nehnuteľností obce Jarabina predstavuje 375 117 m², **osobitným zreteľom** v súlade s čl. 3 a 12 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina v prospech nájomcu **POĽANA** –

podielnícke družstvo Jarabina, za celkovú nájomnú cenu 1 872,42 eur/rok určenú podľa čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom osobitného zreteľa je prenájom nehnuteľného majetku obce za účelom poľnohospodárskej výroby. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 29.04.2025 do 15.05. 2025.

B/

Obecné zastupiteľstvo na XVII. zasadnutí súhlasilo s vypracovaním geometrického plánu a odpredajom pozemku na úrovni existujúceho oplotenia pre žiadateľku Máriu Kubákovú, rod. Rušinovú. Geometrický plán k novovytvorenej parcele tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **326**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
--	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ **schvaľuje prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-E 7672/301 ostatná plocha o výmere **33 m²**, a to novovytvoreného pozemku KN-C 379/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **33 m²**, odčlenený dielom 3 geometrickým plánom č. 89/2025, zo dňa 11.04. 2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom – geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. 61-378/2025 zo dňa 07.05.2025,

B/ **schvaľuje zámer** v zmysle ust. § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom *odpredaja* nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **12,-- €/1m²** do vlastníctva žiadateľky Márie Kubákovvej, rod. Rušinovej, nar., trvale bytom, občianke SR, a to novovytvorený pozemok p. č. KN-C 379/2 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **33 m²**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 7672/301, ostatná plocha, s celkovou výmerou **33 m²**, dielom 3 , podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 89/2025, zo dňa 11.04. 2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom – geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. 61-378/2025 zo dňa 07.05.2025,

C/ **schvaľuje spôsob prevodu**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa predpisov v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za kúpnu cenu **12 ,-- €/1m²** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (obdobná ponuka) do vlastníctva žiadateľky Márie Kubákovcej, rod. Rušinovej, nar., trvale bytom
 -, občanke SR, a to novovytvorený pozemok p. č. KN-C 379/2 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **33 m²**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. KN-E 7672/301, ostatná plocha, s celkovou výmerou **33 m²**, (diel č. 3), podiel 1/1, LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 89/2025, zo dňa 11.04. 2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom – geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. 61-378/2025 zo dňa 07.05.2025.
 Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľky parc. KN-C 379/1, ktorého žiadateľ je vlastníkom, a bude využívaný ako vstup a predzáhradka na pozemok žiadateľky.

C/

Obecné zastupiteľstvo na svojom XVIII. zasadnutí schválilo Uznesenie č. 316, v ktorom súhlasilo s uhradením čiastky vo výške 10 000,-- € a 35 000,-- € na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 157 a rod. domu so súp. číslom 72 vo vlastníctve Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej. Na povolenie vkladu vlastníckeho práva je nutné prijať uznesenie, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti – rod. domu so súp, č. 72 a pozemku KN-C 157 od majiteľky Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 327

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **ruší** Uznesenie č. 316 prijaté na XVIII. zasadnutí OcZ dňa 23.04. 2025.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 328

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
--	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ súhlasí s uhradením preddavku vo výške 10 000,-- € do 30.04. 2025 na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1174 m² a rodinného domu so súpisným číslo 72 vo vlastníctve pani Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej,

B/ súhlasí s uhradením finančnej čiastky vo výške 35 000,-- € na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1174 m², a rodinného domu so súpisným číslo 72 vo vlastníctve pani Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej,

C/ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti rod. domu so súp. číslom 72 na pozemku KN-C 157 a pozemku KN-C 157 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m² vo vlastníctve pani Marty Vakovej, rod. Kovalčíkovej nar., bytom, ČR za celkovú kúpnu cenu 45. 000,-- €.

7. Organizačné zmeny spoločného obecného úradu

Starosta oboznámil poslancov s Dodatkom č. 2, ktorý bol doručený zo Spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni, týkajúci sa doplnenia predmetu činnosti o služby BOZP, preventivára požiarnej ochrany, ekonomický úsek a úsek verejného obstarávania. Starosta uviedol, že zmluvy, ktoré má obec uzatvorené ohľadom BOZP a požiarnym technikom, budú ukončené.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **329**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **súhlasí** v súlade s čl. X ods. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s uzatvorením Dodatku č. 2, predmetom ktorého je doplnenie predmetu činnosti o služby BOZP, preventivár požiarnej ochrany, ekonomický úsek, úsek verejného obstarávania.

8. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov a zároveň odpovedal na interpeláciu poslanca Štefana Sýkoru, týkajúcu sa príprav a organizovania XX. ročníka slávnosti „Poznávaj a uchovávaj tradície svojich predkov. V úvode uviedol, že slávnosti sa budú konať v dňoch 8. a 9. augusta 2025. Obec sa zapojila do dvoch projektov, v ktorých jej boli schválené finančné prostriedky v celkovej výške 12 500,--€, a to z Fondu na podporu národnostných menšín – Kultminor 7 500,-- € a z Fondu na podporu umenia 5 000,-- €. Organizovanie slávností je v štádiu príprav. S organizovaním príprav slávnosti súvisí aj 2. fáza výstavby amfiteátra – javiska. V prípade schválenia projektu by bolo možné zrealizovať v termíne aj jeho výstavbu. V opačnom prípade má už obec zabezpečené náhradné pódium s prestrešením. Zároveň poslancov požiadal, aby pouvažovali o možnom presunutí či využití terajšieho amfiteátra. Oboznámil ich aj so započatím realizácie 1. fázy výstavby amfiteátra – hľadiska, výkopové práce, montovanie lavičiek a úpravou terénu, ktorá by mala byť ukončená v priebehu dvoch týždňov.

V súvislosti s riešením pozostalosti po nebohej pani Šromovskej starosta uviedol, že už prebehlo prvé stretnutie so znalcom, ktorému boli poskytnuté požadované dokumenty. Ďalšie stretnutie prebehne priamo na tvare miesta až po súhlase správcu, t. j. Okresného úradu Prešov.

Starosta informoval poslancov :

- o schválenej dotácii z Výzvy poslancov PSK vo výške 3 000,-- na nákup stoličiek do spoločenskej miestnosti v kultúrnom dome,
- o predaji osobného automobilu škoda OCTAVIA za sumu 200,-- €,
- o skúšobnej regulácii pitnej vody do 31. 5. 2025, kde bude regulovaná pitná voda iba v hornej časti obce,
- o stretnutí s investičným riaditeľom PVS, a. s., v Poprade, kde rokovali o dvoch možných alternatívach pri riešení situácie s pitnou vodou – vybudovanie filtračnej studne, alebo napojenie sa na vodovod zo Šibeničnej hory v Starej Ľubovni.

9. Diskusia

V rámci diskusie poslanec Pavol Janoščík opätovne poukázal na zlé parkovanie áut na miestnej komunikácii pri rodinných domoch so súp. č. 172 a 173. Starosta obce uviedol, že majitelia rodinných domov boli už niekoľkokrát upozornení na zlé parkovanie áut. Poznamenal, že je aj v kompetencii poslancov upozorniť obyvateľov na nevhodné parkovanie.

10. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Štefan Sýkora

PhDr. Ivan Bulík

Starosta obce: Bc. PhDr. Radoslav Beňo