



## ZÁPISNICA z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24. 02. 2026 v Jarabine

### Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Bc. PhDr. Radoslav Beňo - starosta obce  
PhDr. Ivan Bulík  
Pavol Janoščík  
Ivana Kormaníková, BBA.  
Ing. Alena Kovalčíková  
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.  
PhDr. Katarína Petriková  
JUDr. Alexandra Saláková – kontrolórka obce  
Janka Strenková  
Lubomír Tejbus  
Anna Derevianiková

Neprítomný: Štefan Sýkora - ospravedlnený

### 1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia starosta obce Bc. PhDr. Radoslav Beňo privítal všetkých prítomných a otvoril XXIII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jarabina. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci zo siedmich, takže Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva bude vyhotovený zvukový záznam.

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol oficiálne zverejnený v zákonom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Pozvánka bola vyvesená na úradnej tabuli 19.02. 2026 a zvesená 25.02. 2026.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia v bode 7. pod písmenom g/ odkúpenie nehnuteľnosti od SR zastúpenej Ministerstvom vnútra – OÚ Prešov, a to z dôvodu, že po zverejnení programu zasadnutia prišiel návrh ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti po nebohej pani Anne Šromovskej. Starosta obce dal najskôr hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **387**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-

Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schvaľuje* program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly
7. Majetkové prevody
  - a/ zámer prenájmu a spôsob prevodu parcely č. KN-E 7509 – Jozef Lešiga
  - b/ zámer a spôsob prevodu parcely č. KN-C 364/26 – Kamil Hirka
  - c/ zámer a spôsob prevodu parcely č. KN-C 364/27 – Ing. Pavol Sitár
  - d/ odkúpenie nehnuteľnosti parcely č. KN-E 2409/101, KN-E 2409/102 – Jozef Hutník
  - e/ nájom nehnuteľnosti parcely č. KN-C 5/1 – Slovak Parcel Service, s. r. o. (Balíkovo)
  - f/ odlúpenie nehnuteľnosti parcely č. KN-C 253/1 – Ján Košč
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – ťažobná činnosť
9. Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2026
10. Žiadosti o dotáciu
11. Prerokovanie Memoranda o partnerstve spolupráci
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Následne starosta obce navrhol doplniť program v bode 7. Majetkové prevody nasledovne:  
g/ odkúpenie nehnuteľnosti od SR zastúpenej Ministerstvom vnútra – OÚ Prešov

a vyzval poslancov obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **388**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schvaľuje* doplnenie bodu 7. g/ odkúpenie nehnuteľnosti od SR zastúpenej Ministerstvom vnútra – OÚ Prešov.

Starosta obce vyzval poslancov hlasovať o doplnenom programe zasadnutia.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **389**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly
7. Majetkové prevody
  - a/ zámer prenájmu a spôsob prevodu parcely č. KN-E 7509 – Jozef Lešiga
  - b/ zámer a spôsob prevodu parcely č. KN-C 364/26 – Kamil Hirka
  - c/ zámer a spôsob prevodu parcely č. KN-C 364/27 – Ing. Pavol Sitár
  - d/ odkúpenie nehnuteľnosti parcely č. KN-E 2409/101, KN-E 2409/102 – Jozef Hutník
  - e/ nájom nehnuteľnosti parcely č. KN-C 5/1 – Slovak Parcel Service, s. r. o. (Balíkovo)
  - f/ odlúpenie nehnuteľnosti parcely č. KN-C 253/1 – Ján Košč
  - g/ odkúpenie nehnuteľnosti od SR zastúpenej Ministerstvom vnútra – OÚ PO
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – ťažobná činnosť
9. Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2026
10. Žiadosti o dotáciu
11. Prerokovanie Memoranda o partnerstve spolupráci
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

**3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**3.1**

Za zapisovateľa OcZ č. XXIII/2026 obce Jarabina bola určená Janka Strenková.

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice PhDr. Katarínu Petrikovú a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **390**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-

Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/ berie na vedomie** starostom určeného zapisovateľa Janku Strenkovú,

**B/ berie na vedomie** starostom určených overovateľov zápisnice: PhDr. Katarínu Petříkovú a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

### 3.2

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie PhDr. Ivana Bulíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **391**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **volí** za členov návrhovej komisie PhDr. Ivana Bulíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

### 4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Jarabina č. XXII/2025 zo dňa 20.11. 2025. Kontrolórka obce skonštatovala, že niektoré uznesenia z posledného obecného zastupiteľstva sú splnené, iné sú ešte v štádiu plnenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **392**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovavalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Jarabina na XXII. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.11. 2025.

## 5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce

V rámci interpelácií vystúpil poslanec Pavol Janoščík, ktorý upozornil na výtlky na ceste III. triedy. Starosta obce uviedol, že už komunikoval so správcom ciest, keďže je ešte zimné obdobie s opravou ciest začnú až po jeho ukončení. V rámci interpelácii vystúpila aj obyvateľka obce Anna Derevianíková s požiadavkou o možnosti opätovného otvorenia domova seniorov, prostredníctvom zapojenia sa do nejakej výzvy, či projektu, keďže v obci pribúda čoraz viac starších obyvateľov. Uviedla, že so starostom obce o danej požiadavke už komunikovala a ten uviedol, že v momentálnej situácii to nie je aktuálne, sú tam ubytovaní odídenci z Ukrajiny. Ďalej poďakovala všetkým, ktorí sa podieľajú na organizovaní spoločenských podujatí ako aj pri zveľadňovaní obce samotnej. Zároveň podotkla, či by obec sama nemohla ešte vyčistiť koryto potoka. Osobne ju prekvapilo, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva nebol dostatočný počet poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo nebolo schopné uznášať sa a rokovať, pričom v tomto volebnom období si nepamätá, aby boli všetci zvolení poslanci na rokovaní. Starosta uviedol, že aj takáto situácia môže nastať, je to upravené v rokovacom poriadku, pričom všetci poslanci, ktorí nemohli prísť na rokovanie, sa vopred ospravedlnili.

### Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 393

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

*A/berie na vedomie* interpeláciu poslanca Pavla Janoščíka,

*B/berie na vedomie* interpeláciu obyvateľky obce pani Anny Derevianíkovej.

## 6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková predložila poslancom Správu o vykonanej kontrole za rok 2025, ktorá vyplýva z plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok roku 2025. V správe uviedla, že kontrolou neboli zistené porušenia zákona. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 394

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) po prerokovaní *berie na vedomie*

Správu z kontroly vykonanej v zmysle ust. § 18 f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov(zákon o obecnom zriadení)“.

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková informovala poslancov o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, kde všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku obce prevýšila 20 000,--€. Uviedla, že obec Jarabina za rok 2025 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje 20 000,--€. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **395**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) po prerokovaní **berie na vedomie** Správu z kontroly vykonanej v zmysle ust. § 18 f ods. 1 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov(zákon o obecnom zriadení)“.

## 7. Majetkové prevody

A/

Starosta obce oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou od Jozefa Lešigu na prenájom časti lesného pozemku na parcele KN-E parc. č. 7509 do dlhodobého užívania na celoročné umiestnenie včelstiev. Poslanci o danom návrhu na prenájom diskutovali a zhodli sa na uzatvorení zmluvy na obdobie 20, rokov s tým že úhrada poplatku za prenájom sa bude realizovať po uplynutí 5 ročného obdobia, čo bude upravené v zmluve o prenájme. Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **396**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
----------------------------	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/ schvaľuje prebytočnosť v zmysle článku 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina v znení dodatkov**, a to časti nehnuteľného majetku obce Jarabina s výmerou **150 m<sup>2</sup>** – časť nehnuteľnosti KN-E parc. č. 7509 lesný pozemok o výmere 1230345 m<sup>2</sup>, vedený na LV 1440, k. ú. Jarabina, s výmerou **150 m<sup>2</sup>** uvedený v prílohe č.1 (uvedená príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia), v zmysle článku 3 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina,

**B/schvaľuje spôsob prenájmu časti** nehnuteľného majetku obce Jarabina o výmere 150 m<sup>2</sup> – časť nehnuteľnosti KN-E parc. č. 7509 lesný pozemok o výmere 1230345 m<sup>2</sup>, vedený na LV 1440, k. ú. Jarabina, s výmerou **150 m<sup>2</sup>** uvedený v prílohe č.1 (uvedená príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia), v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 3 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina v znení dodatkov, a to za cenu nájomného 40 eur/ha/rok v zmysle ust. § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina, a to na dobu určitú – obdobie 20 rokov v prospech Jozefa Lešigu.

Zdôvodnenie. Ide o výnimku v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde úhrn súm nájomného za celé obdobie nepresiahne 20 000 eur.

B/

Obecné zastupiteľstvo na XXI. zasadnutí súhlasilo s vypracovaním geometrického plánu na odpredaj pozemku pre žiadateľa Kamila Hirku. Geometrický plán k novovytvorenej parcele tvorí prílohu zápisnice. Ide o časť parcely, ktorá je oplotená a užíva ju pán Wunsch. Poslanci o predložennom návrhu diskutovali. Poslankyňa Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., uviedla, že poslancom neboli predložené postačujúce podklady týkajúce sa predaja, chýbala fotografia, či výškové rozdiely o pozemku, prípadne sa mohli stretnúť na danom mieste. Ide o pozemok, o odpredaji ktorého sa rokuje už dlhšie.

*O 18.03 hod. zo zasadnutia OcZ Jarabina odišla poslankyňa Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., Obecné zastupiteľstvo je naďalej schopné rokovať a uznášať sa.*

V rámci diskusie sa poslanci zhodli odpredať pozemok za sumu podobnú, ako sa pozemok odpredal naposledy.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **397**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/ schvaľuje prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-C 364/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **3561 m<sup>2</sup>**, a to novovytvoreného pozemku KN-C 364/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **343 m<sup>2</sup>**, odčlenený dielom 3 geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025, pôvodný pozemok na LV 1, k. ú. Jarabina,

**B/ schvaľuje zámer** v zmysle ust. § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom *odpredaja* nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **12,-- €/1m<sup>2</sup>** do vlastníctva žiadateľa Kamila Hirku, rod. ...., nar. ...., trvale bytom ....., občan SR, a to novovytvorený pozemok p. č. KN-C 364/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **343 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 364/1, zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou **3561 m<sup>2</sup>**, dielom 3, podiel 1/1, pôvodný pozemok LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025,

**C/ schvaľuje spôsob prevodu**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa predpisov v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za kúpnu cenu **12,--€/1m<sup>2</sup>** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (obdobná ponuka) do vlastníctva žiadateľa žiadateľa Kamila Hirku, rod. ...., nar. ...., trvale bytom ....., občan SR, a to novovytvorený pozemok p. č. KN-C 364/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **343 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 364/1, ostatná plocha, s celkovou výmerou **3561m<sup>2</sup>**, dielom 3, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025, Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa parc. KN-C 364/15 a KN-C 364//2, ktorého žiadateľ je vlastníkom, a bude využívaný na rozšírenie už existujúceho pozemku žiadateľa.

C/

Obecné zastupiteľstvo na XXI. zasadnutí súhlasilo s vypracovaním geometrického plánu a odpredajom pozemku pre žiadateľov Ing. Pavla Sitára a Zuzanu Sitárovú. Geometrický plán k novovytvorenej parcele tvorí prílohu zápisnice. Ide o druhú časť parcely, ktorú má oplotenú a užíva pán Wunsch.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **398**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/ schvaľuje prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-C 365 ostatná plocha s výmerou **877 m<sup>2</sup>**, a to novovytvoreného pozemku KN-C 364/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **106 m<sup>2</sup>**, odčlenený dielom 3 geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025 – pôvodný pozemok vedený na LV 1, k. ú. Jarabina,

**B/ schvaľuje zámer** v zmysle ust. § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom *odpredaja* nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **12,-- €/1m<sup>2</sup>** do bezpodielové spoluvlastníctva žiadateľa Ing. Pavla Sitára, rod. ...., nar. ...., a žiadateľky Zuzany Sitárovej, rod. ...., obidvaja trvale bytom ....., občania SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 364/27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **106 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 365, ostatná plocha, s celkovou výmerou **877 m<sup>2</sup>**, dielom 3, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025,

**C/ schvaľuje spôsob prevodu**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa predpisov v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za kúpnu cenu **12,--€/1m<sup>2</sup>** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (obdobná ponuka) do bezpodielové spoluvlastníctva žiadateľa Ing. Pavla Sitára, rod. ...., nar. ...., a žiadateľky Zuzany Sitárovej, rod. ...., obidvaja trvale bytom ....., občania SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 364/27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **106 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 365, ostatná plocha, s celkovou výmerou **877 m<sup>2</sup>**, dielom 3, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025 zo dňa 13.11.2025,

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľov parc. KN-C 364/14, ktorého žiadatelia sú vlastníckmi, a bude využívaný na rozšírenie už existujúceho pozemku žiadateľov.

D/

Obecné zastupiteľstvo na XXII. zasadnutí súhlasilo s vypracovaním geometrického plánu a odpredajom pre žiadateľa Jozefa Hutníka. Geometrický plán k novovytvorenej parcele tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 399

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. - neprítomná	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/ schvaľuje prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-E 2409/101 ostatná plocha s výmerou **213 m<sup>2</sup>**, a to novovytvoreného pozemku KN-C 842/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **39 m<sup>2</sup>**, odčlenený dielom 1 a časti nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-E 2409/102 ostatná plocha o výmere **3869 m<sup>2</sup>**, a to novovytvoreného pozemku KN-C 445/8, trvalé trávnaté porasty s výmerou **35 m<sup>2</sup>**, odčlenený dielom 2, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV 1440, k. ú. Jarabina, a to na základe geometrickým plánom č. 205/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovený geodetom Ing. Oľga Mlynarčíková GEODÉZIA O.M., Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-962/2025 zo dňa 30.01.2026,

**B/ schvaľuje zámer** v zmysle ust. § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom *odpredaja* nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **12,- €/1m<sup>2</sup>** do vlastníctva žiadateľa Jozefa Hutníka, rod. ...., nar. ...., trvale bytom ....., občan SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 842/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **39 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/101, ostatná plocha, s celkovou výmerou **213 m<sup>2</sup>**, dielom 1, podiel 1/1, a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 445/8, trvalé trávnaté o výmere **35 m<sup>2</sup>** podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/102, ostatná plocha s výmerou **3869 m<sup>2</sup>**, dielom 2, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 205/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovený geodetom Ing. Oľga Mlynarčíková GEODÉZIA O.M., Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-962/2025 zo dňa 30.01.2026,

**C/ schvaľuje spôsob prevodu**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa predpisov v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom za kúpnu cenu **12,-€/1m<sup>2</sup>** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľa Jozefa Hutníka, rod. ...., nar. ...., trvale bytom ....., občan SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 842/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **39 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/101, ostatná plocha, s celkovou výmerou **213 m<sup>2</sup>**, dielom 1, podiel 1/1, a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 445/8, TTP o výmerou **35 m<sup>2</sup>** podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/102, ostatná plocha a s výmerou **3869 m<sup>2</sup>**, dielom 2, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 205/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovený geodetom Ing. Oľga Mlynarčíková GEODÉZIA

O.M., Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-962/2025 zo dňa 30.01.2026.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú pozemky zastavené stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

E/

Poslanci obecného zastupiteľstva na XXI. zasadnutí súhlasili s umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo od spoločnosti **Slovak Parcel Service, s. r. o.**, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217. Starosta obce informoval poslancov o upravenom priestore na umiestnenie samoobslužného boxu na parcele KN-C č. 5/1. V rámci diskusie sa poslanci zhodli na sume za prenájom vo výške 50,-€ za rok za umiestnenie samoobslužného boxu.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **400**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

**A/** Obecné zastupiteľstvo v Jarabine v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina účinných od 14.04.2025 **schvaľuje** podľa čl. 4 ods. 1 zásad hospodárenia **prebytočnosť** majetku obce Jarabina, a to časť nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 5/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **500 m<sup>2</sup>**, vedená na LV 1440 k. u. Jarabina, a to s celkovou výmerou **0,8 m<sup>2</sup>**,

**B/** Obecné zastupiteľstvo v Jarabine v súlade s ustanovením § 9aa Zákona o majetku obcí **schvaľuje zámer prenájmu** majetku obce Jarabina, a to časť nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 5/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **500 m<sup>2</sup>**, vedená na LV 1440 k. u. Jarabina, a to s celkovou výmerou **0,8 m<sup>2</sup>**,

**C/** Obecné zastupiteľstvo v Jarabine v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. z) a s čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina účinných od 14.04.2025 v spojení s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí **schvaľuje spôsob prenájmu** nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa s čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina a to časť nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 5/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **500 m<sup>2</sup>**, vedená na LV 1440 k. u. Jarabina, a to s celkovou výmerou **0,8 m<sup>2</sup>**, v prospech nájomcu **Slovak Parcel Service, s. r. o.**, so sídlom ....., IČO: ....., za nájomnú cenu 62,50 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom osobitného zreteľa nájmu sú verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce - poskytovanie poštových služieb.

F/

Starosta obce oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou od pána Jána Košča na odkúpenie pozemku na parcele KN-C č. 253/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmere **99 m<sup>2</sup>**. Poslanci

o doručenej žiadosti diskutovali a nesúhlasili s odpredajom. Zhodli sa, že ide o parcelu, ktorá sa nachádza vedľa cesty III. triedy. Keďže cesta je v tejto časti dosť úzka, táto parcela umožňuje vodičom zastaviť a bezpečne sa obísť s protiúdicím vozidlám.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **401**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

-	-	PhDr. Ivan Bulík
-	Pavol Janoščík	-
-	-	Ivana Kormaníková, BBA
-	-	Ing. Alena Kovalčíková
-	-	PhDr. Katarína Petříková

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. neprítomná	-	-
Štefan Sýkora - neprítomný	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina: **schvaľuje prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Jarabina pozemku KN-C 253/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **99 m<sup>2</sup>**, na LV 1, k. ú. Jarabina.

Uznesenie o odpredaji parcely pre pána Jána Košča poslanci neschválili.

G/

Starosta informoval poslancov o doručenom návrhu zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti od SR zastúpenej Ministerstvom vnútra – OÚ Prešov po nebohej pani Anne Šromovskej vo výške 1620,30 €, t. j. 10 percent zo sumy stanovenej znaleckým posudkom, s podmienkou, že tam obec vybuduje zázemie, ktoré bude spĺňať verejno-prospešný záujem.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **402**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Lívia Kovalčíková, B.S.B.A. neprítomná	-	-
Štefan Sýkora neprítomný	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 745 LV č. 731 k. ú. Jarabina, a to pozemky registra KN-C parc. č. 356 záhrada s výmerou **2146 m<sup>2</sup>**, parc. č. 357 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **479 m<sup>2</sup>**, parc. č. 358 záhrada s výmerou **844 m<sup>2</sup>** a stavba rodinný dom súpr. č. 215 s prísl. na pozemku s parc. č. 357. Nehnuteľnosti sú

vo vlastníctve SR zast. MVSR, OÚ PO v podiele 1/1. Cena predmetných nehnuteľností je vo výške 1620,30 €, t. j. 10 percent zo sumy stanovenej znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 27.6. 2025, vyhotovený Ing. Jánom Štupákom.

## **8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – ťažobná činnosť**

Poslancom bol spolu s pozvánkou doručený návrh obchodnej verejnej súťaže. Starosta obce uviedol, že v súčasnosti je ťažba pozastavená z dôvodu ukončenia zmluvy. Lesný hospodár Ľubomír Tejbus poslancov bližšie oboznámil poslancov s plánovanou ťažbou, ktorú je možné vykonávať v tomto roku, keďže ešte nie je schválený elaborát. V rámci diskusie sa poslanci zhodli uzatvoriť obchodnú verejnú súťaž na 1 rok. Obchodná verejná súťaž na ťažobnú činnosť v lesoch obce Jarabina bola na úradnej tabuli, CÚET a webovom sídle obce Jarabina zverejnená dňa 25.02. 2026. Dokument tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **403**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schvaľuje* v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na ťažobnú činnosť v lesoch obce Jarabina s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## **9. Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2026**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu plánu kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v roku 2026, ktorý bol poslancom vopred doručený. Plán tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **404**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *berie na vedomie* Plán kultúrnych, spoločenských a športových podujatí na rok 2026.

## **10. Žiadosti o dotáciu**

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Ing. Jána Barillu, Ing. Jána Jaseníka a JUDr. Pavla Pitoňáka Jarabina 333 – 335 o poskytnutie dotácie za účelom odhŕňania snehu na prístupovej komunikácii v katastri Jarabina – časť Uhliarky.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **405**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schvaľuje* objednávanie služieb odhrňania snehu v mesiacoch **december 2025 - marec 2026** v max. sume 300,--€ bez DPH na základe objednávky obce.

### 11. Prerokovanie Memoranda o partnerstve spolupráci

Obci Jarabina bol doručený návrh Memoranda z Nadácie Prešovského samosprávneho kraja pre podporu rodiny v oblasti riešenia krízových situácií na rok 2026 v Prešovskom samosprávnom kraji – Memorandum o partnerstve a spolupráci. Memorandum tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **406**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *berie na vedomie* Memorandum o partnerstve a spolupráci.

### 12. Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou zapojenia sa do výzvy na Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Jarabine. Maximálna hodnota projektu je do 500 000,--€ so spoluúčasťou obce vo výške 5 %. Predpokladaný odhad týkajúci sa prestavby budovy obecného úradu je vo výške okolo 300 000,--€ so spoluúčasťou obce vo výške 15 000,--€. Ide o zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien, dverí, nové kúrenie, zateplenie stropov atď. Je však nutné splniť podmienky, a to bezbariérovosť budovy a vybudovanie WC pre invalidov. Starosta uviedol, že to konzultuje s projektovou manažérkou a zisťuje ďalšie podmienky. Na zapojenie sa do výzvy je potrebné, aby to odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **407**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-

Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina

**A/schvaľuje** zapojenie sa do projektu Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Jarabine ,

**B/ schvaľuje** prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu,

**C/ schvaľuje** 5% spolufinancovanie projektu Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Jarabine zo strany obce.

Následne starosta obce informoval poslancov:

- o zlepšenej situácii s pitnou vodou a zrušení mimoriadnej situácie,
- o oprave kuchynky a chodby v budove obecného úradu,
- o organizovaní 3. ročníka Memoriálu Michala Strenka a zároveň pozval prítomných na pripravované podujatie,
- o hotovej projektovej dokumentácii ohľadom napojenia sa na vodovod na Šibeničnú horu, momentálne sa riešia ostatné povolenia,
- o potrebe riešiť nehnuteľnosť so súp. č. 72, ktorú obec zakúpila, riešiť vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pozemku, vypracovaním štúdie pre možný predaj na výstavbu rodinných domov a následnom odpredaji

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **408**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **poveruje** starostu obce realizovať kroky smerujúce k odpredaju nehnuteľnosti vedenej na parc. č. KN-C 157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1174 m<sup>2</sup> vedený LV č. 335 v k. ú. Jarabina.

### 13. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval poslancov ohľadom stretnutia a obhliadky so zástupcami s IDS, dopravným inžinierom pánom Virostkom a zástupcami z ODI Stará Ľubovňa, ohľadom zriadenia zastávky na znamenie v miestnej časti Stražka. Starosta obce uviedol, že pán Virostko má projektovú dokumentáciu. V diskusii bolo spomenuté, že by bolo treba uvažovať aj o vybudovaní prístrešku pre obyvateľov ktorí čakajú na autobus smerom do Starej Ľubovne pri starej hasičskej zbrojnici.

Ďalej poslancov informoval o požiadavke na montáž zvodidiel v časti smerom do Starej Ľubovne nad bytovkou č 257, kde opakovane došlo k dopravným nehodám a vozidla skončili v priekope a spôsobili škodu na majetku obyvateľov obce. Starosta obce uviedol, že daný problém už rieši so zástupcami Správy a údržby ciest PSK.

## 14. Záver

---

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: PhDr. Katarína Petříková .....

Ing. Alena Kovalčíková .....

Starosta obce: Bc. PhDr. Radoslav Beňo .....